



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40
 101.74 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 29.11.2021

Αριθμ. Πρωτ.: (0)104781_21

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
 ΤΜΗΜΑ : Β' Κατασκευών-Συντήρησης
 Πληροφορίες : Γ. Καλαμπόκης
 Τηλέφωνο : 213 2116.459
 email : g.kalampokis@tpd.gr

Θ Ε Μ Α : Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών για την «Προμήθεια και αντικατάσταση μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα».

Το Τ.Π. & Δανείων πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της «Προμήθειας και αντικατάστασης μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του **N. 4412/2016, με απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων** και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 24/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τ.Π. & Δανείων, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση, προϋπολογισμού **€ 30.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%**.

Παρακαλούμε κάθε ενδιαφερόμενο που δραστηριοποιείται στο αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης να αποστείλει σχετική οικονομική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου d15.info@tpd.gr ή στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.459), μέχρι **και την Δευτέρα 6/12/2021**.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τους ίδιους τους προσφέροντες ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, **θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ.**

24/2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π & Δανείων και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο της προμήθειας και των υπηρεσιών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα. Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 που θα δηλώνει ότι: **«Δεν υπάρχει σε βάρος για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που προβλέπονται στο υπ. αρ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016».**

β. Φορολογική ενημερότητα (αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. για κάθε νόμιμη χρήση).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά τον οικονομικό φορέα και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τον διοικούν ή τον εκπροσωπούν.

Για οποιαδήποτε πληροφορία παρακαλείστε όπως επικοινωνήσετε με το Τμήμα Β' Κατασκευών – Συντήρησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.459).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΡΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕ/ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Συνημμένα:

Η υπ. αριθμ. 24/2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π & Δανείων.

Εσωτερική Διανομή:

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15).

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ15)

Αθήνα, 20/10/2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αρ. 24/2021

ΘΕΜΑ: Προμήθεια και αντικατάσταση μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα.

Α. Τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές προμήθειας υλικών και εκτέλεσης εργασιών.

Οι συνεχείς βλάβες ειδικότερα τα τελευταία επτά έτη και επισκευές κύριων αλλά και δευτερευόντων ανταλλακτικών (κεντρική πλακέτα μονάδας, συμπιεστής standard και inverter) του πολυδαιρούμενου-πολυζωνικού συστήματος κλιματισμού «Θ» εταιρίας κατασκευής του οίκου DAIKIN Ιαπωνίας τύπου αντλίας θερμότητας (heat pump) με ψυκτικό μέσο R-22 στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα, λόγω γήρανσης της εγκατάστασης καθώς επίσης και οι κλιματικές αλλαγές του περιβάλλοντος κατά την τελευταία δεκαετία είναι γεγονότα που έχουν προκαλέσει την ανάγκη επαύξησης του ψυκτικού/θερμικού φορτίου του ανωτέρω συστήματος κλιματισμού «Θ» και ειδικότερα όπως αυτό έχει παρατηρηθεί στα γραφεία που υποστηρίζει με αριθ. 404, 321, 320, 308, 221 και 220.

Σημειώνεται επιπρόσθετα ότι, κατόπιν εκτέλεσεως εργασιών διάγνωσης ιδιάζουσας βλάβης από την εταιρία «ERGOCLIMA - ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (επίσημος συνεργάτης στις εγκαταστάσεις και συντηρήσεις του Ιαπωνικού οίκου HITACHI, η οποία διαθέτει την εξειδικευμένη εμπειρία, την τεχνογνωσία και τα κατάλληλα μέσα για τα κλιματιστικά μηχανήματα του οίκου HITACHI Ιαπωνίας), η οποία προέκυψε στο πολυδαιρούμενο-πολυζωνικό σύστημα κλιματισμού «Λ» εταιρίας κατασκευής του οίκου HITACHI Ιαπωνίας, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται αντικατάσταση, λόγω αδύνατης επισκευής, της κεντρικής πλακέτας της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2. Η ανωτέρω κεντρική πλακέτα δεν παράγεται εργοστασιακά πλέον και ως εκ τούτου δεν μπορεί να διατεθεί προκειμένου να επισκευασθεί η βλάβη, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1140/28-7-2021 Φύλλο Τεχνικού Ελέγχου Συστήματος Κλιματισμού της ως άνω εταιρείας.

Συνεπώς, κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή των ανωτέρω συστημάτων με νέα, σύγχρονης τεχνολογίας και οικονομικότερου κόστους συντήρησης και ενεργειακής κατανάλωσης. Επίσης, το ψυκτικό υγρό που θα ανακτηθεί από τα δύο υφιστάμενα συστήματα κλιματισμού «Θ» και «Λ» θα τοποθετηθεί, ως αποθεματικό για νέα χρήση, σε δοχεία που θα διατεθούν από το Τ.Π. & Δανείων.

Τα δύο ανωτέρω συστήματα κλιματισμού αποτελούνται από: α) Το σύστημα κλιματισμού «Θ» που περιλαμβάνει μια (1) εξωτερική μονάδα μοντέλου RSX10GY1, μεταβλητού όγκου ψυκτικού ρευστού (VRV) εξοπλισμένη με κεντρικό χειριστήριο microcomputer και οκτώ (8) εσωτερικές μονάδες τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G και FXYLG40G με τοπικό χειριστήριο του οίκου DAIKIN Ιαπωνίας, η οποία υποστηρίζει τα γραφεία 220, 221 στο Β' όροφο, τα γραφεία 308, 309, 320, 321 στον Γ' όροφο και τα γραφεία 404, 405Α στον Δ' όροφο του κτιρίου και β) Το σύστημα κλιματισμού «Λ» που περιλαμβάνει μια (1) εξωτερική μονάδα μοντέλου RAS-10FS2, μεταβλητού όγκου ψυκτικού ρευστού (VRV) και επτά (7) εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS και RCD-2FS με τοπικό χειριστήριο του οίκου HITACHI Ιαπωνίας, η οποία υποστηρίζει τον χώρο συναλλασσομένων, γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους στο Α' Υπόγειο του κτιρίου (επισυνάπτονται σχετικά Σχέδια).

Για την ως άνω περίπτωση απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη και το εγχειρίδιο της κατασκευάστριας εταιρίας του οίκου DAIKIN Ιαπωνίας για την «Τεχνολογία Αντικατάστασης» σε ανάλογα συστήματα κλιματισμού τύπου αντλίας θερμότητας (heat pump) με ψυκτικό μέσο R-22 σύμφωνα με το οποίο **διατηρούνται οι υπάρχουσες σωληνώσεις** του ψυκτικού τους δικτύου: α) η αντικατάσταση των δύο εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων «Θ» μοντέλου RSX10GY1 και «Λ» μοντέλου RAS-10FS2 με νέες τύπου RXYQQ12U και τύπου RXYQQ10U με ψυκτικό μέσο R-410A, αντίστοιχα, και του συνόλου των οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων Fan Coil Units (FCUs) τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G (έξι τεμάχια) και FXYLG40G (δύο τεμάχια) με νέες τύπου FXLQ32P (έξι τεμάχια) και τύπου FXLQ40P (δύο τεμάχια) καθώς επίσης και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS (πέντε τεμάχια) και RCD-2FS (δύο τεμάχια) με νέες τύπου FXCQ40A (πέντε τεμάχια) περιλαμβανομένων των διακοσμητικών μασκών τους τύπου BYBCQ40HW1 (πέντε τεμάχια) και τύπου FXCQ50A (δύο τεμάχια) περιλαμβανομένων των διακοσμητικών μασκών τους τύπου BYBCQ63HW1 (δύο τεμάχια), χωρίς να χρειάζεται καμία επέμβαση στα ψυκτικά δίκτυα των ανωτέρω κλιματιστικών μονάδων και β) η προσθήκη ενός διακλαδωτήρα τύπου KHRQ22M64T, ο οποίος θα προστεθεί στο κατακόρυφο τμήμα του ψυκτικού δικτύου της κλιματιστικής μονάδας «Θ» (στο ύψος του 4^{ου} ορόφου του κτηρίου) για τις ανάγκες μελλοντικής επέκτασής αυτού. Επίσης για την αντικατάσταση, στις ίδιες θέσεις

με τις υφιστάμενες μονάδες, των νέων εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, θα απαιτηθεί η χρήση γερανού για την ανύψωση και εγκατάσταση αυτών στο δώμα του κτιρίου και το σύνολο των νέων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων FCU θα συνδεθούν μέσω καλωδίου και μιας διμεταλλικής επαφής με την κατάλληλη στήριξη στο πλησιέστερο παράθυρο του κάθε χώρου για την καλύτερη λειτουργική απομόνωσή τους.

Όσον αφορά τον χειρισμό των νέων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων τύπου δαπέδου και κασέτας οροφής απαιτείται, χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη καλωδίωση, τοπικά αντικατάσταση των υφιστάμενων ενσύρματων χειριστηρίων με νέα τύπου BRC1D52 (δέκα πέντε τεμάχια). Επιπρόσθετα, για τον απομακρυσμένο έλεγχο των νέων εξωτερικών μονάδων απαιτείται σύνδεση με τον ολοκληρωμένο ελεγκτή-διαχειριστή (i-touch manager) τύπου DCM601A51, ο οποίος είναι εγκατεστημένος εντός του χώρου Φυλακίου του Α΄ Υπογείου του κτιρίου και θα ελέγχει κεντρικά τις νέες κλιματιστικές μονάδες VRV, οι οποίες θα εγκατασταθούν στο δώμα του κτιρίου. Οι δύο νέες εξωτερικές μονάδες θα συνδεθούν με τον σχετικό ελεγκτή-διαχειριστή μέσω νέας ξεχωριστής καλωδίωσης σε πλαστικό προστατευτικό σωλήνα με τα των απαιτούμενων στηριγμάτων, μήκους περίπου δέκα (10) μέτρων, στο δώμα του κτιρίου και εν συνεχεία απαιτείται να αποξηλωθεί πλήρως ο υφιστάμενος κεντρικός Πίνακας χειρισμού των συστημάτων κλιματισμού, ο οποίος είναι επίσης εγκατεστημένος εντός του χώρου Φυλακίου του Α΄ Υπογείου του κτιρίου.

Οι δύο νέες κλιματιστικές μονάδες θα παραδοθούν προς χρήση σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις απαραίτητες δοκιμές-μετρήσεις. Επίσης για τα επόμενα πέντε (5) έτη από την παραλαβή όλων των υπό προμήθεια υλικών και σχετικών εργασιών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης θα γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας των εν λόγω μονάδων, μία φορά ετησίως, πριν την έναρξη της θερινής περιόδου.

B. Τι περιλαμβάνεται στην τεχνική προσφορά

Στην τεχνική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Οι οίκοι κατασκευής και οι τύποι των προσφερόμενων υλικών, εμπορικά και τεχνικά φυλλάδια, εγχειρίδια ή προσπέκτους με λεπτομέρειες των τεχνικών χαρακτηριστικών και προδιαγραφών των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 24/20-10-2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, φωτογραφίες, τα σχετικά πιστοποιητικά CE και EN, ISO του εργοστασίου κατασκευής των υλικών, τήρησης ευρωπαϊκών ή διεθνών προτύπων ποιότητας, ασφάλειας, περιβαλλοντικής διαχείρισης κ.λ.π. και για όσα υλικά δεν έχει προδιαγραφεί ο έλεγχος των σχετικών πιστοποιητικών κατά την παραλαβή τους.

- Διάγραμμα στελέχωσης προσωπικού του τεχνικού συνεργείου, του Τεχνικού Ασφαλείας και του συντονιστή τους, όπου θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η κατανομή ευθυνών και εργασιών μεταξύ των μελών, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης καθώς και η συνεργασία μεταξύ των διαφόρων ειδικοτήτων. Επίσης θα περιγράφεται αναλυτικά η στελέχωση του συνεργείου.
- Ακριβή αντίγραφα των οριζόμενων από τις κείμενες διατάξεις αδειών προσωπικού και πιστοποιητικών του τεχνικού συνεργείου εκτέλεσης των εργασιών και προμήθειας υλικών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.
- Χρονοδιαγράμματα για την εκτέλεση των εργασιών και προμήθειας υλικών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης στον προβλεπόμενο χρόνο στα οποία θα παρουσιαστεί η μεθοδολογία με την οποία θα παρασχεθούν οι ζητούμενες υπηρεσίες «Προμήθειας και αντικατάστασης μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump)» στο κτίριο συνολικά και η οποία θα περιλαμβάνει το συνολικό πρόγραμμα για τη χρονική κλιμάκωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και τον τρόπο αξιοποίησης του δυναμικού και του εξοπλισμού.
- Δήλωση των τεχνικών μέσων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και προμήθειας υλικών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

Επίσης οι συμμετέχοντες Προμηθευτές θα υποβάλλουν **υπεύθυνη δήλωση** όπου θα υποχρεούνται να δηλώσουν:

α.) ότι αποδέχονται τους όρους που έχουν τεθεί στην υπ' αριθ. 24/2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων και ότι έχουν λάβει υπόψη τους τις συνθήκες στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών,

β.) ότι διαθέτουν εγκαταστημένο άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών της υπ' αριθ. 24/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,

γ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ατέλεια ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας των υλικών που θα τοποθετήσουν και τα οποία έχουν επιλέξει και προσφέρει για την εκτέλεση των

σχετικών εργασιών της υπ' αριθ. 24/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, και

δ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ζημία που θα προκύψει λόγω μη συμμόρφωσής τους με τους όρους, τις παραδοχές και τις επισημάνσεις της υπ' αριθ. 24/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,

Όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα υποβληθούν προς την υπηρεσία σε πρωτότυπο έντυπο, θα αναφέρουν το Άρθρο 8 του Ν.1599/1986.

Γ. Τι περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή

1.) Η αξία όλων των επί του τόπου της προμηθείας και αντίστοιχης εγκατάστασης καθώς και ετοιμών προς χρήση υλικών ενσωματωμένων ή μη στα υπό προμήθεια τεμάχια, κύριων και βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε για την εκτέλεση των απαιτητών εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης αλλά και τους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης. Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά, η μεταφορά αυτών και οι σχετικές εργασίες. Επίσης η αξία των υλικών που δεν καθορίζονται ρητά στην Τεχνική Έκθεση αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση των εργασιών.

2.) Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως αξίας των υλικών και των χρησιμοποιούμενων στις εργασίες μέσων γενικά καθώς και η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τα σημεία, όπου θα χρησιμοποιηθούν.

3.) Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και συναφών εισφορών και επιβαρύνσεων, (Ι.Κ.Α, Ταμ. Ξυλουργ. Οικοδομών κ.λ.π.), που αφορούν την εκτέλεση των κύριων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της προμήθειας.

4.) Οι δαπάνες λειτουργίας και τα ασφάλιστρα των εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, δηλαδή μισθώματα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία και η επιβάρυνση λόγω επισκευών και συντηρήσεως των εργαλείων.

5.) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν περιέχεται ή κατονομάζεται στις τιμές εργασιών των απαιτούμενων από την παρούσα Τεχνική Έκθεση, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση αυτών.

6.) Κάθε σχετική δαπάνη αποκαταστάσεως ζημιών (μερεμετιών).

7.) Τα έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις, εισφορές και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων πλην του Φ.Π.Α..

8.) Τυχόν έξοδα για εγγυήσεις, τόκους και κινήσεις κεφαλαίων.

9.) Τα έξοδα για το κάθε είδους προσωπικό του Αναδόχου, δηλαδή, μισθοί, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα και έξοδα κίνησης, ενοικίων, φωτισμού, ύδρευσης θέρμανσης κ.λ.π..

10.) Τυχόν έξοδα αποθήκευσης, φύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών.

11.) Τα έξοδα προσκόμισης, φθοράς, φύλαξης και αποκόμισης των εργαλείων.

12.) Τα έξοδα για τις κάθε είδους δοκιμασίες, δειγματοληψίες και ελέγχους και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων αυτών.

13.) Τα έξοδα κατασκευής και απομάκρυνσης όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων του εργοταξίου καθώς και τα έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου.

14.) Τα έξοδα για την έκδοση και τυχόν ανανέωση της άδειας κατάληψης πεζοδρομίου, το ημερήσιο κόστος κατάληψης πεζοδρομίου καθώς και τα έξοδα σήμανσης για την αποφυγή ατυχημάτων.

15.) Τα έξοδα για την λήψη μέτρων προστασίας (ασφάλειας, υγιεινής κ.λ.π.) των εργαζομένων στις εργασίες της σχετικής προμήθειας, του κοινού και γενικά κάθε τρίτου κατά τις σχετικές διατάξεις, καθώς και έξοδα για την απομάκρυνση των βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών που έγιναν για τον σκοπό αυτό.

16.) Τα έξοδα ασφάλισης η αποζημίωσης για ατυχήματα η ζημιές του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων.

17.) Κάθε άλλη δαπάνη του Αναδόχου - Προμηθευτή καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις και ειδικές δαπάνες που αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Γενικά η κατ' αποκοπή προσφερομένη τιμή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που χρειάζονται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των σχετικών εργασιών που καλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου - Προμηθευτή και αποτελούν πλήρη αποζημίωση αυτού για την εγκατάσταση των προμηθευομένων υλικών. Επίσης στον προϋπολογισμό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται ιδιαίτερα στον Ανάδοχο - Προμηθευτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον αποδώσει στο Δημόσιο σύμφωνα με τον νόμο.

Δ. Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών

Η επίδοση της προσφοράς του Αναδόχου - Προμηθευτή προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη της τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εύρεσης χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κάθε τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν

και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες προμήθειας και εγκατάστασης θα εκτελεστούν κατά την παρούσα Τεχνική Έκθεση και τις εντολές της υπηρεσίας προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος - Προμηθευτής.

Ε. Ειδικές υποχρεώσεις Αναδόχου – Προμηθευτή

1. Ο Ανάδοχος - Προμηθευτής επιβαρύνεται με την εκτέλεση της «Προμήθειας και αντικατάστασης μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα», όπως περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.
2. Όλες οι εργασίες στην εγκατάσταση, συμπεριλαμβανομένων και των ρυθμίσεων, θα εκτελεστούν χωρίς ελαττώματα, σύμφωνα με την παρούσα Τεχνική Έκθεση, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από άρτια συνεργεία άρτιου αδειοδοτημένου, ειδικευμένου και πεπειραμένου προσωπικού στο οποίο θα συμπεριλαμβάνεται υπεύθυνος Επιβλέπων μηχανικός και οι χώροι θα παραδοθούν απαραίτητα καθαροί και απαλλαγμένοι από άχρηστα υλικά, τα οποία θα απομακρυνθούν εκτός του κτιρίου. Οι εργασίες θα προγραμματιστούν και θα εκτελεστούν με την ενδεδειγμένη σειρά για την επίτευξη άριστου αποτελέσματος.
3. Σε όλες τις προαναφερόμενες εργασίες, όπου αναφέρεται τοποθέτηση ή εγκατάσταση μηχανισμού, εξαρτήματος ή άλλου υλικού, περιλαμβάνεται και η προμήθεια αυτού από τον προμηθευτή.
4. Όλα τα υλικά θα ελεγχθούν, πριν εγκατασταθούν, από τους αρμόδιους τεχνικούς/μηχανικούς και την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Τ.Π. & Δανείων.
5. Στις εργασίες περιλαμβάνεται η αποξήλωση των παλαιών κλιματιστικών μηχανημάτων (εξωτερικές και εσωτερικές μονάδες), μηχανισμών-εξαρτημάτων και η μεταφορά σε χώρο του δώματος και αποθηκευτικό χώρο του Β' Υπογείου που θα υποδειχθεί από το Τ.Π. & Δανείων, καθώς και η παράδοση καθημερινά, μετά την εκτέλεση των εργασιών, καθαρών και των λοιπών σχετικών με αυτούς χώρων, και απαλλαγμένων από άχρηστα υλικά και εξαρτήματα, τα οποία θα απομακρύνονται από το κτίριο.

6. Ο Ανάδοχος – Προμηθευτής επιβαρύνεται με οποιαδήποτε άλλα υλικά, μικροϋλικά, μέσα, εργασίες κ.λ.π., που δεν αναφέρονται ρητά στην Τεχνική Έκθεση και δεν εξαιρούνται ρητά από την προσφορά του, αλλά είναι αναγκαία για την περαίωση της «Προμήθειας και αντικατάστασης μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα», σύμφωνα με τους κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Επίσης επιβαρύνεται με όλα τα μερεμέτια, σύμφωνα πάντα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και σε συνεννόηση με τους αρμόδιους τεχνικούς του Τ.Π. & Δανείων, για την αποκατάσταση των επεμβάσεων που θα απαιτηθούν σε δομικά και άλλα στοιχεία του κτιρίου για την προμήθεια υλικών και εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
7. Ο Ανάδοχος – Προμηθευτής θα ευθύνεται για κάθε τυχόν προκαλούμενη θετική ζημία σε βάρος του Τ.Π. & Δανείων ή τρίτων από αμέλεια ή άγνοια αυτού και των συνεργείων του, ή από υπαίτια άλλη αντισυμβατική συμπεριφορά. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να επανορθώσει τη ζημιά χωρίς καμιά αποζημίωση.
8. Οι τεχνίτες, εργάτες, ως και όλο το προσωπικό που ανήκει και απασχολείται από τον προμηθευτή, πρέπει να είναι ασφαλισμένοι με ευθύνη και δαπάνες αυτού σε οικείο ασφαλιστικό οργανισμό, του Τ.Π. & Δανείων απαλλασσομένου της ευθύνης προς αποζημίωση από τυχόν ατύχημα κατά την εκτέλεση της εργασίας ή με την ευκαιρία αυτής, ή από κάθε άλλη αιτία.

ΣΤ. Γενικές υποχρεώσεις Αναδόχου – Προμηθευτή

Ο Ανάδοχος – Προμηθευτής επίσης υποχρεούται :

1. Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στους χώρους όπου θα εκτελεσθούν οι ως άνω εργασίες, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές, όπου απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές και πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λ.π.
2. Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, και να εκτελεί δι' αυτών τις οδηγίες του Τ.Π. & Δανείων κατά τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας την ευθύνη, αποκλειστικά και μόνον



αυτός, για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από την μη εφαρμογή τους. Το Τ. Π. και Δανείων απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ποινική και αστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα που μπορεί να συμβεί κατά την διάρκεια εκτελέσεως των πάσης φύσεως εργασιών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, τόσο στο προσωπικό του Αναδόχου – Προμηθευτή όσο και σε τρίτα πρόσωπα ή αντικείμενα, από τη στιγμή που το συνεργείο εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από την υπηρεσία μας προτεινόμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει αυτά τα μέτρα να προταθούν και από τον αρμόδιο τεχνικό ασφαλείας του αναδόχου και να περιλαμβάνονται στην προσφορά του προμηθευτή. Ο τεχνικός ασφαλείας του αναδόχου θα είναι υπεύθυνος και για την υλοποίησή τους. Κάθε ευθύνη κατά τα ανωτέρω θα βαρύνει μόνο τον Ανάδοχο - Προμηθευτή, ο οποίος υποχρεούται να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε ζημία, φθορά ή βλάβη που θα συμβεί.

3. Να προγραμματίσει την εκτέλεση των εργασιών (προτεραιότητα, χρόνος εκτέλεσης, ωράριο) ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών. Ειδικότερα, για την προστασία των εργαζομένων του Τ. Π. & Δανείων από τους θορύβους όλες οι εργασίες, αποξηλώσεων, καθαιρέσεων θα εκτελεσθούν εκτός ωραρίου λειτουργίας του Τ.Π. & Δανείων.

4. Για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες καθώς και για όλες τις εργασίες που θα κριθεί απαραίτητο από το Τ.Π. & Δανείων, πάντοτε με σκοπό την έγκαιρη και τεχνικά άρτια ολοκλήρωση της προμήθειας, ο Ανάδοχος - Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εργαστεί και υπερωριακά σε εργάσιμες και μη ημέρες και ώρες (π.χ. απογεύματα, Σάββατα, Κυριακές, γιορτές, κ.λ.π) αφού με δική του μέριμνα πάρει εγκαίρως τυχόν απαιτούμενη άδεια από τις Αρμόδιες Αρχές.

5. Να μεριμνήσει για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας και έκδοση σχετικής αδείας, η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου και εν συνεχεία να συνεννοηθεί με τα αρμόδια τμήματα της Αστυνομίας και Τροχαία Κινησεως, να κάνει περίφραξη στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυχτερινά σήματα κ.λ.π. καθώς και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο με βάση τις κείμενες σχετικές διατάξεις.

Ουδεμία ιδιαίτερη αμοιβή ή προσαύξηση προβλέπεται για τους ανωτέρω λόγους καθώς το κόστος έχει συμπεριληφθεί στις τιμές προσφοράς του Αναδόχου – Προμηθευτή.

6. Να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους ανάδοχους – προμηθευτές που έχει εγκαταστήσει το Τ.Π. & Δανείων ή και από τις ίδιες τις υπηρεσίες του Τ. Π. & Δανείων, να διευκολύνει την εκτέλεση

τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων απ' αυτόν εργασιών.

7. Να ενημερώνει έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία του Τ.Π. & Δανείων για την σύνθεση των συνεργείων του (ονοματεπώνυμα και αριθμοί δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλου κατάλληλου εγγράφου δημόσιας αρχής), ώστε να εκδίδονται οι απαιτούμενες άδειες για την είσοδο αυτών στο κτίριο.

8. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

9. Να δέχεται τις υποδείξεις της Επιτροπής παραλαβής και των αρμόδιων μηχανικών του Τ.Π. & Δανείων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και να τους ενημερώνει για οποιοδήποτε θέμα ανακύπτει.

Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη από τον Ανάδοχο - Προμηθευτή, οπών, φωλιών και αυλάκων σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του Αναδόχου - Προμηθευτή, σε οποιαδήποτε μη εγκεκριμένη κατασκευή, βαρύνει τον Ανάδοχο - Προμηθευτή, που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή τη φθορά στην προηγούμενη τους κατάσταση.

Η μεταφορά των υλικών και οι σχετικές εργασίες θα εκτελεστούν σε κάθε περίπτωση σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, σε εργάσιμες και μη ώρες.

Οι εργασίες δεν θα επηρεάσουν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δανείων.

Ο Ανάδοχος - Προμηθευτής δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον για την εκτέλεση του έργου. Επιτρέπεται η υποκατάσταση του Αναδόχου - Προμηθευτή στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από νέο Ανάδοχο - Προμηθευτή συνεπεία ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού Αναδόχου - Προμηθευτή ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του Βιβλίου Ι του Ν.4412/2016.

Z. Εγγυήσεις

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της προς υπογραφή Σύμβασης για την «Προμήθεια και αντικατάσταση μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RSX10GY1 και οκτώ (8) εσωτερικών μονάδων τύπου δαπέδου μοντέλου FXYL25G, FXYLG40G του οίκου DAIKIN καθώς και μιας (1) εξωτερικής μονάδας μοντέλου RAS-10FS2 και επτά (7) εσωτερικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής μοντέλου RCD-1.5FS, RCD-2FS του οίκου HITACHI με νέες, συμβατές με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπων αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα», ο Ανάδοχος - Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, να καταθέσει εγγυοδοτική παρακαταθήκη ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που να καλύπτει το 4% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α..

Ο χρόνος ισχύος της εγγυοδοτικής παρακαταθήκης ή εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή να ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της ανωτέρω προμήθειας υλικών και εκτέλεσης εργασιών και αφού διαπιστωθεί η εξ ολοκλήρου η πλήρης τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ανάδοχου - Προμηθευτή.

Εγγύηση καλής λειτουργίας

Ο Ανάδοχος - Προμηθευτής με την προσφορά του υποχρεούται να υποβάλει και **υπεύθυνη δήλωση** ότι εγγυάται την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία, μη προερχόμενη από εξωγενή αιτία ή παρέμβαση που θα εκδηλωθεί για **πέντε (5) έτη** από την οριστική παραλαβή και ολοκλήρωση των υπό εκτέλεση εργασιών και των υπό προμήθεια ειδών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης.

Ο Ανάδοχος - Προμηθευτής οφείλει να καταθέσει εγγυοδοτική παρακαταθήκη ή εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., το αργότερο μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής της προμήθειας από την υπηρεσία, η οποία θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης των **πέντε (5) ετών**.

Η εγγύηση καλής λειτουργίας θα επιστραφεί από την υπηρεσία μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης και με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ατέλειες κατασκευαστικές στις εργασίες που εκτελέστηκαν ή αστοχία υλικού στην προμήθεια των υλικών. Σε

περίπτωση ατελειών ή αστοχιών θα κληθεί ο Ανάδοχος – Προμηθευτής να τις αποκαταστήσει. Εάν δεν ανταποκριθεί, το Τ.Π. & Δανείων δικαιούται να αναθέσει τις εργασίες αποκατάστασης μετά των αναγκαίων υλικών σε άλλο προμηθευτή και να τον πληρώσει με το ποσό το οποίο θα καταπέσει από την ανωτέρω εγγύηση.

Η. Χρόνος Παράδοσης

Ο χρόνος παράδοσης όλων των υπό προμήθεια υλικών και σχετικών εργασιών σε πλήρη και κανονική λειτουργία ορίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Εάν ο Ανάδοχος – Προμηθευτής κρίνει κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών και πριν την ολοκλήρωσή τους, ότι ο ανωτέρω χρόνος εκτέλεσης των εργασιών δεν του επαρκεί για την έντεχνη εκτέλεση θα μπορεί να ζητήσει τεκμηριωμένα παράταση από την υπηρεσία.

Ο Συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να παρατείνεται μέχρι ίσο ή μικρότερο από αυτόν, με επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Τ.Π. & Δανείων για την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων ή να μετατίθεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 206 και 207 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Θ. Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή

Η οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή θα γίνει από την ορισθείσα Επιτροπή μετά:

1. Την παράδοση της Προμήθειας σε πλήρη και ορθή λειτουργία με όλες τις απαραίτητες δοκιμές και μετρήσεις, σύμφωνα με την παρούσα Τεχνική Έκθεση και την προσφορά του.
2. Την παράδοση δύο πλήρων σειρών ενημερωμένων ηλεκτρομηχανολογικών κατασκευαστικών σχεδίων των πολυδαιρούμενων-πολυζωνικών συστημάτων κλιματισμού «Θ» και «Λ» τύπου αντλίας θερμότητας (heat pump) στο κτίριο ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.
3. Την παράδοση τεχνικών εγχειρίδιων λειτουργίας και συντήρησης των ανωτέρω συστημάτων κλιματισμού από τον κατασκευαστή του, εάν είναι δυνατό στην ελληνική γλώσσα, διαφορετικά σε άλλες γλώσσες μια εκ των οποίων πρέπει να είναι οπωσδήποτε η Αγγλική.
4. Την αποκατάσταση φθορών σε δομικά και άλλα στοιχεία του κτιρίου που προκλήθηκαν από την εκτέλεση των εργασιών.

5. Την απομάκρυνση από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών όλων των άχρηστων υλικών.
6. Την σχολαστική φροντίδα για την καθαριότητα όλων των χώρων όπου εκτελέστηκαν οι εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 208 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

I. Τρόπος πληρωμής – Δικαιολογητικά πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων στον Ανάδοχο – Προμηθευτή θα γίνει με την εξόφληση του 100% της αξίας με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου της προμήθειας των υλικών και των σχετικών εργασιών, η οποία θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Ο Ανάδοχος - Προμηθευτής επιβαρύνεται κρατήσεις :

- με παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (8% για παροχή υπηρεσιών και 4% για την προμήθεια υλικών) του Ν. 4172/2013.
- ύψους 0,07 % η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.
- ύψους 0,06% για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), υπολογιζόμενη επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου.
- με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρος, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το Ι.Κ.Α. ή άλλους ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο βαρύνουν τον προμηθευτή και σε καμία περίπτωση το Τ. Π. & Δανείων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προμήθειας υλικών και εκτέλεσης των σχετικών εργασιών της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης όπως περιγράφονται παραπάνω ανέρχεται στο ποσό των # 30.000,00 (τριάντα χιλιάδων) ΕΥΡΩ # πλέον του Φ.Π.Α., έχει κωδικούς CPV 42510000-4 «Μονάδες εναλλαγής θερμότητας,

κλιματιστικός και ψυκτικός εξοπλισμός, μηχανήματα διήθησης» (Π/Υ:27.500,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.), 51100000-3 «Υπηρεσίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού» (Π/Υ:2.500,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.) και θα βαρύνει το διαθέσιμο ποσοστό της πίστωσης του Κ.Α. 9746 – Προμήθεια ψυγείων ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού κ.λ.π. του προϋπολογισμού εξόδων του Τ. Π. & Δανείων για το οικονομικό έτος 2021.

Η προσφορά από τον Ανάδοχο – Προμηθευτή θα δοθεί σε μία συνολική τιμή σε ΕΥΡΩ και επί πλέον το ΦΠΑ (και όχι ως ποσοστό έκπτωσης) και θα συνοδεύεται απαραίτητα από τους ακριβείς τύπους των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και όλων των τεχνικών χαρακτηριστικών αυτών και των υπεύθυνων δηλώσεων σε χωριστό φάκελο με την ένδειξη τεχνική προσφορά (βλ. κεφάλαιο Β).

Ο μειοδότης θα προκύψει από την συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά και όχι από τις επιμέρους τιμές των υλικών και εργασιών ανά κατηγορία.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

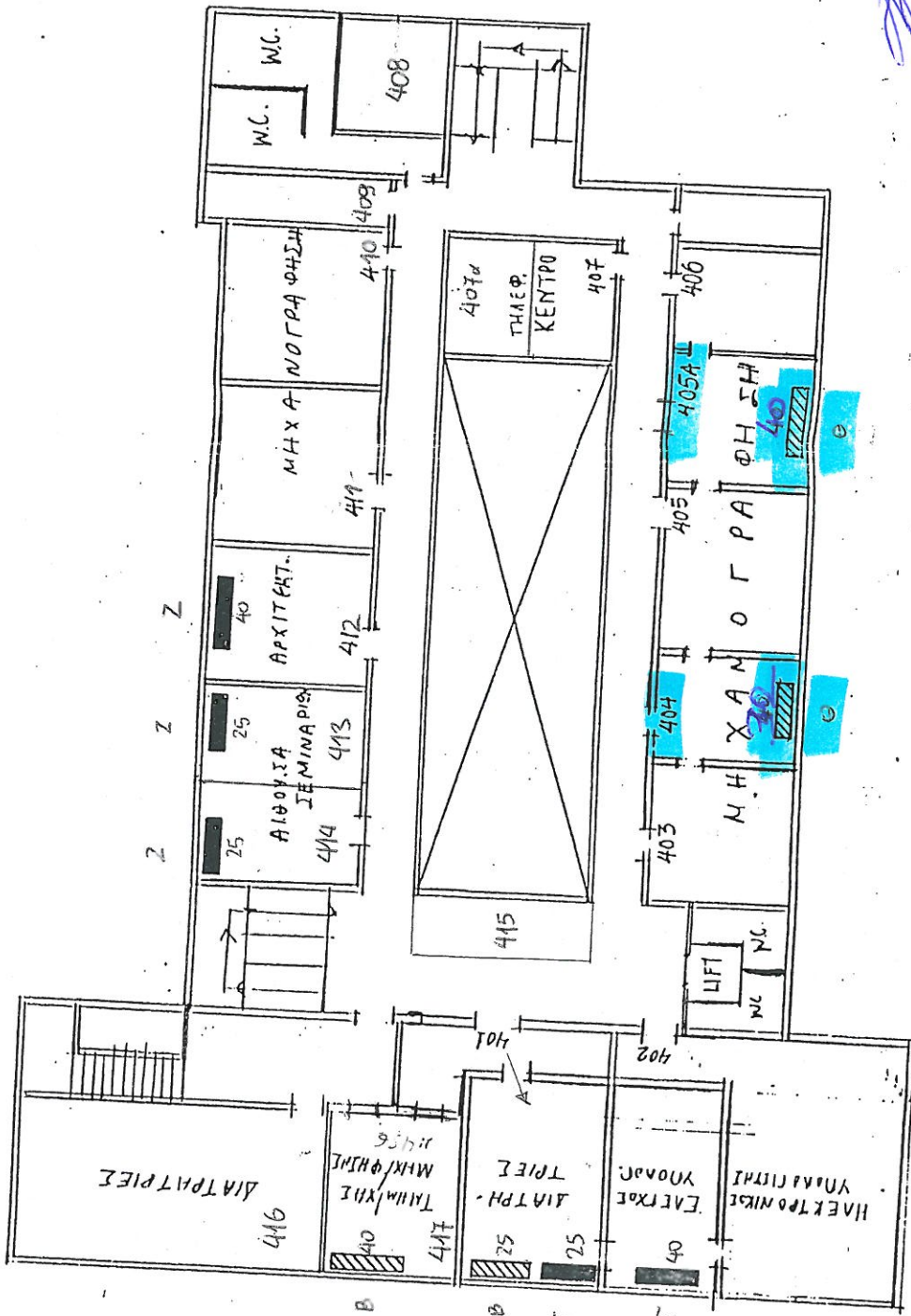


501 ΔΡΟΦΟΣ
ΚΛΙΜ. 1:200

Georgios Kalamitokis
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΟΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

401 ΘΡΟΦΟΣ
ΚΑ. 1:200

[Handwritten Signature]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΟΚΗΤΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ



3ος ΟΡΟΣ

ΚΑ. 1:200.

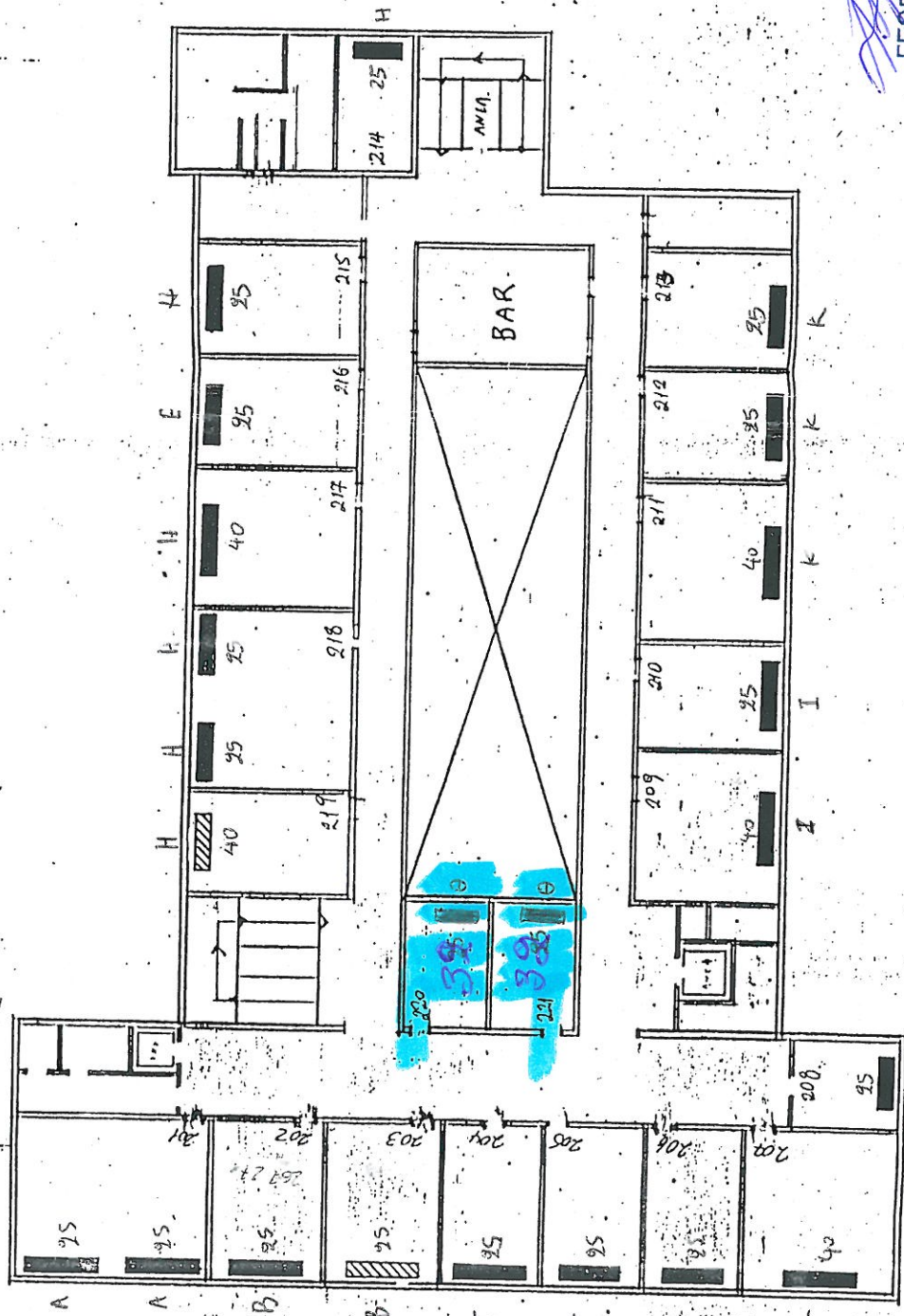
[Handwritten signature]

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΓΙΟΚΙΤΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ



2ος ΟΡΟΦΟΣ
Κ1. 1:200

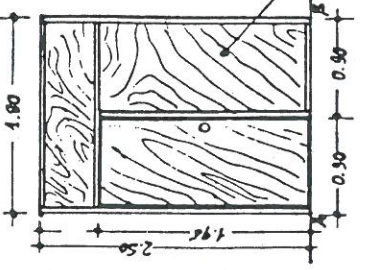
Georgios Kalamitokis
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΟΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ



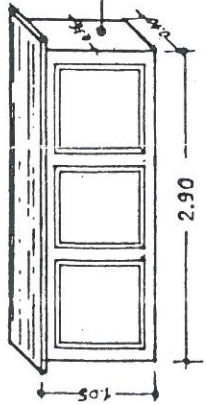
ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
=> ΟΙΚΟΥ ΗΤΑΧΗΙ
ΚΑΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΦΑΓΩΓΩΝ
Α' ΜΟΡΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΟΚΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΟΝ

Ξύλινο Πόρτα με
πόρτα που ορίζει τον
χώρο Τίτλων
Σκελετός Ξύλινος
κ' πλήρωση με φύλλα
μελαμίνη σε χρώμα
κ' νύχ ξύλου (πακού 16mm).
αντικατο του υδραγωγίου ΓΑ

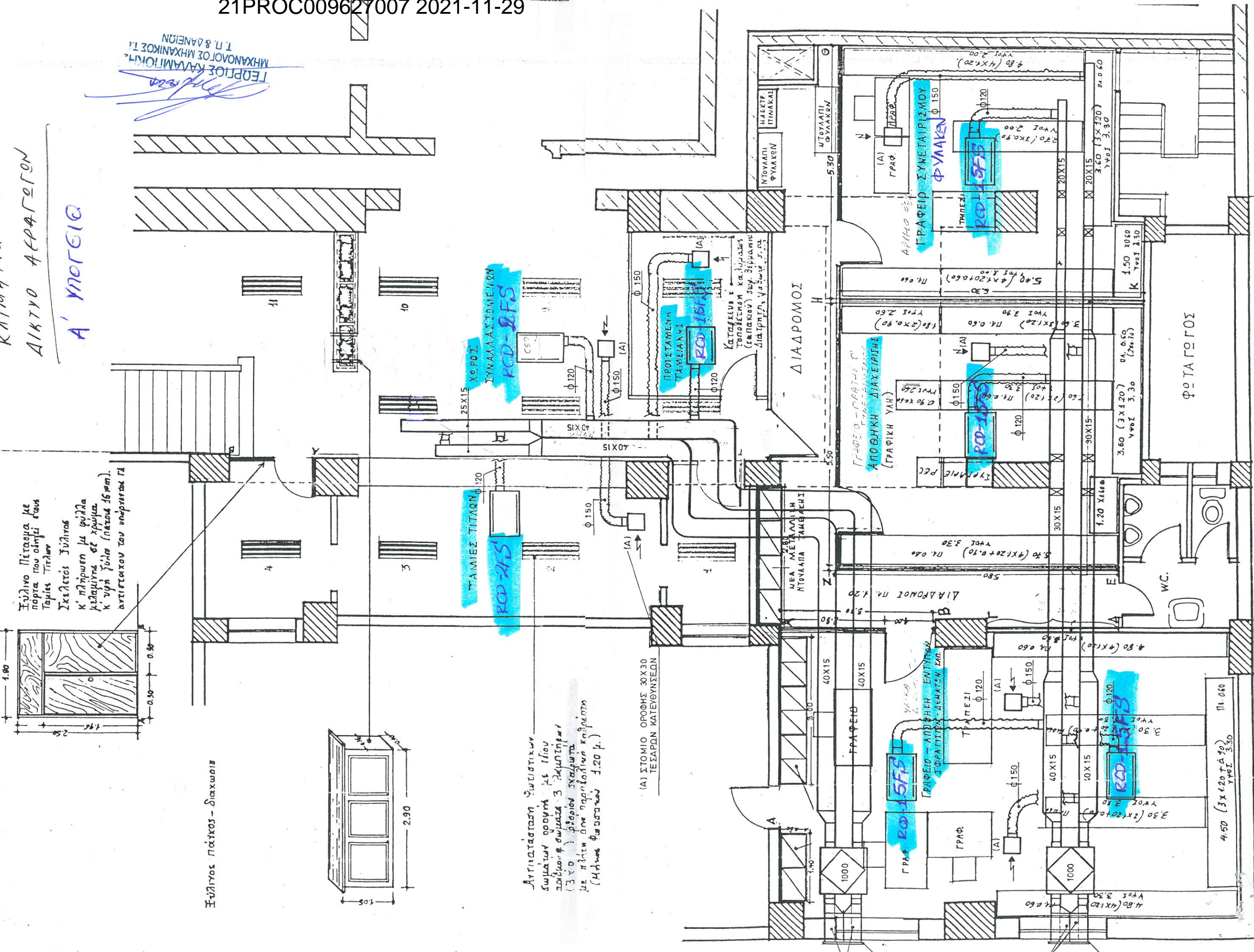


Ξύλινος πάγκος - διαχωρισ



Αντικατάσταση ξυλοτύπων
σωμάτων οροφής με 1θιον
σωμάτων σε οροφή 3 θέσεων
(3 x 0) φέρουσες οροφής
με πλάτη από ορειχάλκινα καθρέπτη
(Μήκος φέρουσας 1.20 μ.)

(Α) ΣΤΟΜΙΟ ΟΡΟΦΗΣ 30X30
ΤΕΣΑΡΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ



ΧΩΡΟΣ
ΣΥΜΒΑΣΤΗΡΙΩΝ
KCD-9FS

ΤΑΜΙΕΣ ΤΙΤΛΩΝ
KCD-21S

ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΑ
ΤΑΜΕΙΑ ΛΛΥ
KCD-15FS

ΓΡΑΦΕΙΟ
KCD-16FS

ΓΡΑΦΕΙΟ - ΑΝΘΡΩΠΗ ΕΝΤΥΧΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΕΣ - ΔΕΧΑΤΕΣ ΕΛΑ.

ΓΡΑΦΕΙΟ - ΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
(ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ)

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΦΥΛΑΚΕΝ
KCD-13FS

ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ