



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

**Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40  
 101.74 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 4.11.2021  
**Αριθμ. Πρωτ.: (0)96385\_21**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ  
 ΤΜΗΜΑ : Β' Κατασκευών-Συντήρησης  
 Πληροφορίες : Γ. Καλαμπόκης  
 Τηλέφωνο : 213 2116.459  
 email : g.kalampokis@tpd.gr

**Θ Ε Μ Α : Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών για την «Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, του Καταστήματος Πειραιά επί της οδού Ιακώβου Δραγάση 12, του Καταστήματος Πάτρας επί της οδού Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα, του Καταστήματος Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος».**

Το Τ.Π. & Δανείων πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της «Συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλή λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, του Καταστήματος Πειραιά επί της οδού Ιακώβου Δραγάση 12, του Καταστήματος Πάτρας επί της οδού Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα, του Καταστήματος Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του **Ν. 4412/2016, με απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης του Τ.Π. & Δανείων** και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τ.Π. & Δανείων, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση, προϋπολογισμού **€ 30.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%**.

Παρακαλούμε κάθε ενδιαφερόμενο που δραστηριοποιείται στο αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης να αποστείλει σχετική οικονομική προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου d15.info@tpd.gr ή στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.459), μέχρι **και την Παρασκευή 12/11/2021**.

Η προσφορά θα υπογράφεται από τους ίδιους τους προσφέροντες ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, **θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π & Δανείων και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο των υπηρεσιών**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** Η υποχρέωση αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα. Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, **υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 που θα δηλώνει ότι: **«Δεν υπάρχει σε βάρος για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που προβλέπονται στο υπ. αρ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016»**.

**β. Φορολογική ενημερότητα** (αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. για κάθε νόμιμη χρήση).

**γ. Ασφαλιστική ενημερότητα** (πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά τον οικονομικό φορέα και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τον διοικούν ή τον εκπροσωπούν.

Για οποιαδήποτε πληροφορία παρακαλείστε όπως επικοινωνήσετε με το Τμήμα Β' Κατασκευών – Συντήρησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.459).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΡΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΕ/ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Συνημμένα:

Η υπ. αριθμ. 19/2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π & Δανείων.

Εσωτερική Διανομή:

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15).

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αρ. 19/2021**

**ΘΕΜΑ: Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, του Καταστήματος Πειραιά επί της οδού Ιακώβου Δραγάτση 12, του Καταστήματος Πάτρας επί της οδού Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα, του Καταστήματος Θεσσαλονίκης επί των οδών Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος.**

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η υπηρεσία αφορά στη σύναψη ετήσιας σύμβασης ενός (1) έτους για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ιακώβου Δραγάτση 12 στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα (Κατάστημα Πάτρας), Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη (Κατάστημα Θεσσαλονίκης) καθώς και έντεκα μικρότερων ακινήτων (εννέα διαμερίσματα, ένα κατάστημα, μία αποθήκη), τα οποία αναφέρονται στο Κεφ. 8 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης, με Ανάδοχο-Συντηρητή, ο οποίος θα διαθέτει επί τόπου των ανωτέρω κτιρίων το κάτωθι προσωπικό:

1. Έναν (1) ηλεκτρολόγο σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ωράριο εργασίας 7:30 π.μ. – 15:30 μ.μ. ή 8:00 π.μ. – 16:00 μ.μ., ανάλογα με τις απαιτήσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων.
2. Έναν (1) τεχνίτη υδραυλικό, ή/και έναν (1) δεύτερο ηλεκτρολόγο, επικουρικός, όταν όμως αυτοί ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων, κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο μέγιστος συνολικός αριθμός ωρών εργασίας που μπορούν να ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων για το σύνολο των ανωτέρω ειδικοτήτων ορίζεται στις τριακόσιες πενήντα (350) ώρες ετησίως.
3. Έναν (1) βοηθό τεχνίτη υδραυλικό, ή/και έναν (1) βοηθό ηλεκτρολόγο, επικουρικός, όταν όμως αυτοί ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων, κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο μέγιστος συνολικός αριθμός ωρών εργασίας που μπορούν να ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων για το σύνολο των ανωτέρω ειδικοτήτων ορίζεται στις εκατόν πενήντα (150) ώρες ετησίως.

Οι σχετικές ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων παρατίθενται ως κάτωθι και εκτός των αναφερομένων κατωτέρω υποχρεώσεων του Ανάδοχου-Συντηρητή για τις οποίες καθορίζεται συγκεκριμένη χρονική περίοδος συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ρητά σημειώνεται ότι, για την υλοποίησή τους ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται στην άμεση τεχνική υποστήριξη και αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς ή ζημίας αναφέρεται από τους χρήστες ή την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων και σε κάθε όμως περίπτωση ο Ανάδοχος - Συντηρητής θα παίρνει εντολές από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, σύμφωνα με την διαδικασία όπως αυτή ορίζεται πιο κάτω.

**1.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****1.1.1 ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνουν τους ηλεκτρικούς πίνακες, τις ηλεκτρικές γραμμές, τις γειώσεις, τους ρευματοδότες, τους διακόπτες, τα φωτιστικά σώματα, τις παροχές προς τις διάφορες εγκαταστάσεις και συστήματα και τις τοπικές καλωδιώσεις για την τροφοδότηση των διαφόρων συσκευών και λοιπών ηλεκτρικών στοιχείων των κτιρίων.

Το κτίριο επί της οδού Ακαδημίας 40 τροφοδοτείται από υποσταθμό εγκατεστημένης ισχύος 400 kVA στο Υπόγειο του κτιρίου με παροχή μέσης τάσης 6,6 kV και συμφωνημένη ισχύ 350 kVA. Η εγκατεστημένη ισχύς σύμφωνα με την τελευταία ΥΔΕ ανέρχεται στα 523,20 kW. Επίσης υπάρχει εγκατεστημένο στο Υπόγειο ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 43 kVA από κατασκευής κτιρίου (ο πίνακας του αυτόματης λειτουργίας και μεταγωγής αντικαταστάθηκε στα τέλη του 2000) που τροφοδοτεί σε περίπτωση διακοπής ρεύματος κυρίως γραμμές φωτισμού και ρευματοδοτών στο Υπόγειο και Ημιυπόγειο και περιορισμένο αριθμό γραμμών φωτισμού στο Ισόγειο και Α΄ έως Δ΄ ορόφους. Οι εγκαταστάσεις του υποσταθμού και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους και το σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS) του Μηχανογραφικού Κέντρου καλύπτονται από ξεχωριστές συμβάσεις συντήρησης.

Το κτίριο επί των οδών Πατησίων 34 – Σολωμού – Κάνιγγος 29 τροφοδοτείται από υποσταθμό εγκατεστημένης ισχύος 630 kVA στο Β΄ Υπόγειο του κτιρίου με παροχή μέσης τάσης 6,6 kV και συμφωνημένη ισχύ 500 kVA. Δεν υπάρχει εγκατεστημένο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Οι εγκαταστάσεις του υποσταθμού καλύπτονται από ξεχωριστή σύμβαση συντήρησης. Ο κύριος χρήστης του κτιρίου είναι ο ΕΦΚΑ, υπηρεσίες του οποίου στεγάζονται σε τμήμα του Ισογείου (πλευρά Κάνιγγος), στους ορόφους Α΄, Β΄, ΣΤ΄, Ζ΄ και Η΄ ενώ χρησιμοποιούν και τμήμα του Β΄ Υπογείου για το αρχείο τους. Ο όροφος Ε΄ έχει παραχωρηθεί στο Υπουργείο Οικονομικών και στο τμήμα προς οδό Κάνιγγος στεγάζεται η Ενιαία Αρχή Πληρωμής. Το Τ. Π. & Δανείων χρησιμοποιεί για στέγαση του αρχείου του, τμήμα του Β΄ Υπογείου, το Α΄ Υπόγειο, τμήμα του Ισογείου (χώρος με κύρια είσοδο από οδό Σολωμού) και τους Γ΄ και Δ΄ ορόφους. Γενικά η συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στους χώρους που χρησιμοποιούν ο ΕΦΚΑ και το Υπουργείο Οικονομικών πραγματοποιείται με μέριμνα αυτών. Όλες οι υπόλοιπες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης.

Το Κατάστημα Πειραιά τροφοδοτείται από μία τριφασική παροχή χαμηλής τάσης Νο.4 με εγκατεστημένη ισχύ 57,80 kW.

Το Κατάστημα Πάτρας τροφοδοτείται από μία τριφασική παροχή χαμηλής τάσης Νο.3 με εγκατεστημένη ισχύ 48,94 kW.

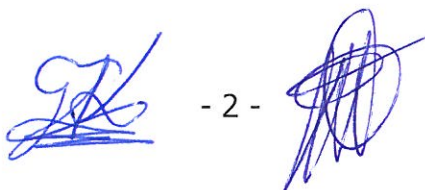
Το Κατάστημα Θεσσαλονίκης τροφοδοτείται από μία τριφασική παροχή χαμηλής τάσης Νο.7 με συμφωνημένη ισχύ 250 kVA και υπάρχει εγκατεστημένο Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 100 kVA.

Τα έντεκα μικρότερα ακίνητα τροφοδοτούνται από παροχές χαμηλής τάσης οι οποίες στα περισσότερα εξ΄ αυτών έχουν διακοπή στην παρούσα φάση με ενδεχόμενη επανασύνδεσή τους, εάν απαιτηθεί.

**1.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων περιλαμβάνουν όλες τις τηλεφωνικές εγκαταστάσεις (κεντρικούς και τοπικούς καταναμητές, καλωδιώσεις, πρίζες, τηλεφωνικές συσκευές), τα δίκτυα δομημένης καλωδίωσης (παθητικός

- 2 -



εξοπλισμός), τις εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ηχητικές εγκαταστάσεις, θυροτηλέφωνα, ηλεκτρικές κλειδαριές και ηλεκτρικά ρολόγια.

Τα συστήματα ασφάλειας, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και τα συστήματα καθορισμού σειράς προτεραιότητας, εκτός των κατωτέρω εγκαταστάσεων πυρόσβεσης της παρ. 1.2.4, καλύπτονται από ξεχωριστές συμβάσεις συντήρησης. Τα τηλεφωνικά κέντρα του κτιρίου επί της οδού Ακαδημίας 40 και του Καταστήματος Πειραιά υποστηρίζονται από τον ΟΤΕ, καθώς και τα τηλεφωνικά κέντρα των Καταστημάτων Πάτρας και Θεσσαλονίκης υποστηρίζονται από τους παρόχους του δικτύου ΣΥΖΕΥΞΙΣ.

Στο κτίριο επί των οδών Πατησίων 34 – Σολωμού – Κάνιγγος 29, ο ΕΦΚΑ και το Υπουργείο Οικονομικών γενικά έχουν την ευθύνη της συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων στους χώρους που χρησιμοποιούν.

### **1.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Οι κάτωθι εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις τακτικής συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης του Αναδόχου – Συντηρητή για τα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ιακώβου Δραγάση 12 στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), ενώ η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας για τα κτίρια επί των οδών Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα (Κατάστημα Πάτρας), Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη (Κατάστημα Θεσσαλονίκης) καθώς και των έντεκα μικρότερων ακινήτων (εννέα διαμερίσματα, ένα κατάστημα, μία αποθήκη), τα οποία αναφέρονται στο κεφάλαιο 8 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου – Συντηρητή μόνο εκτάκτως και κατ' εντολή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π. & Δανείων.

#### **1.2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης περιλαμβάνουν, από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής ύδατος μέχρι την κατανάλωση, όλα τα δίκτυα σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

α. Μηνιαίο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή άλλων βλαβών. Ο έλεγχος θα γίνεται από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής ύδατος μέχρι την κατανάλωση. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και γενικότερα υλικού που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

β. Ετήσιο έλεγχο (ο πρώτος έλεγχος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός) σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων και αποκατάσταση των βλαβών.

γ. Ετήσιο έλεγχο (ο πρώτος έλεγχος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός), επισκευή κάθε τυχόν βλάβης των μονώσεων των δικτύων, των συσκευών, των μηχανημάτων και εν γένει των εγκαταστάσεων, όπου τούτο είναι εφικτό και αποκατάσταση των τελείως φθαρμένων μονώσεων.

#### **1.2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ (Όμβρια, Λύματα)**

##### **α. Αποχέτευση ακαθάρτων**

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχετεύσεων μαζί με τα σιφώνια και τα φρεάτια.

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή είναι τοποθετημένες σε κατάλληλους χώρους, διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό. Στη συμβολή των σωλήνων, σε αλλαγές κατεύθυνσης ή στη βάση των κατακόρυφων στηλών υπάρχουν στόμια επισκέψεως και καθαρισμού.

Η σύνδεση των ειδών υγιεινής με τους αγωγούς αποχέτευσης γίνεται με μολυβδοσωλήνες ή με σωλήνες PVC, οι οποίες οδηγούν τα λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

### **β. Αποχέτευση όμβριων**

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τα στόμια και τις λεκάνες συλλογής όμβριων στα δώματα και τις υδρορροές. Περιλαμβάνονται οι κατακόρυφες υδρορροές των κτιρίων καθώς και εκείνες στα δώματα των κτιρίων. Η συλλογή των όμβριων υδάτων γίνεται στα φρεάτια, από τα οποία τα ύδατα οδηγούνται στα δίκτυα αποχέτευσης.

## **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

### **α. Δίκτυα σωληνώσεων**

i. Μηνιαία επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των εξαρτημάτων και εν γένει ειδών που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, διαβρώσεων ή τυχόν άλλων βλαβών και άμεση απόφραξη των δικτύων των φρεατίων και των λοιπών τμημάτων αυτιών, επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δε θα λειτουργεί κανονικά, ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

ii. Ετήσιος έλεγχος (ο πρώτος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός) των σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων.

### **β. Λοιπές εγκαταστάσεις**

Οι παρακάτω επιθεωρήσεις θα είναι εβδομαδιαίες κατά τους μήνες βροχόπτωσης και μηνιαίες τους λοιπούς μήνες.

i. Επιθεώρηση των φρεατίων και των χυτοσιδηρών καλυμμάτων τους, επισκευή και συντήρησή των εφόσον απαιτείται, τοποθέτηση γράσου στα χυτοσιδηρά καλύμματα για να μην διαφεύγει κακοσμία και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης, ζημίας ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί. Επισημαίνεται ότι έχει προβλεφθεί, όπου κριθεί αναγκαίο, κάθε είδους εργασία ανοίγματος/κλεισίματος των φρεατίων.

ii. Επιθεώρηση όλων των σιφωνίων των εγκαταστάσεων για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρηση ή αντικατάστασή των, αν κριθεί απαραίτητο και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί.

iii. Επιθεώρηση όλων των αυλακών απορροής νερών πλύσεως δαπέδων ή νερών βροχής για την επισήμανση τυχόν εμφράξεων, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρησή των, αν είναι αναγκαίο, απομάκρυνση διαβρώσεων από τις μεταλλικές εσχάρες με συρματόβουρτσα και σφυρίδοπανο και προστατευτική επάλειψη των με κατάλληλη βαφή και άμεση επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

### **1.2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ**

Οι εγκαταστάσεις υγιεινής και κρουνοποιίας περιλαμβάνουν:

- Λεκάνες αποχωρητηρίου, ουρητήρια, νιπτήρες που βρίσκονται σε όλα τα συγκροτήματα των W.C.
- Νεροχύτες και λεκάνες καθαρίστριας.

- Κρουνοί και αναμικτήρες για τους υδραυλικούς υποδοχείς.
- Καθρέπτες, εταζέρες, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες.

### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται όπως προβαίνει σε μηνιαία επιθεώρηση όλων των ειδών υγιεινής, άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε είδους εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελούνται είναι οι εξής:

α. Θα αποφράζονται οι αποχετεύσεις λεκανών, νιπτήρων, ουρητηρίων και λοιπών ειδών.

β. Θα αντικαθίστανται οι ελαστικές βαλβίδες (λαστιχάκια), οι στυπιοθλίπτες, έδρες και άλλα φθειρόμενα τμήματα των ειδών υγιεινής, διακοπών, βαλβίδων αποχωρητηρίων, καζανακίων πλύσεως, σιφωνίων κλπ.

γ. Θα αντικαθίστανται σπασμένα ή εν γένει κατεστραμμένα είδη υγιεινής όπως, λεκάνες, νιπτήρες, ουρητήρια, εταζέρες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες, κρουνοί, διακόπτες, βάνες, βαλβίδες πλύσεως, καζανάκια πλύσεως, σιφώνια πάσης φύσεως κλπ. είδη.

### **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

#### **2.1. Αντικείμενο Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού**

Ο συγκεκριμένος μηχανικός θα είναι υπεύθυνος της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των ανωτέρω κτιρίων του Τ.Π. & Δανείων και ειδικότερα για την προμήθεια, τον έλεγχο και την ποιότητα των υλικών που θα απαιτηθούν για την εν λόγω συντήρηση-τεχνική υποστήριξη σε όλη τη διάρκεια της σχετικής Σύμβασης, την επικοινωνία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων και τη σύνταξη μηνιαίων Τεχνικών Εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των ως άνω κτιρίων.

#### **2.2 Αντικείμενο Τεχνίτη Υδραυλικού**

Γενικά το αντικείμενο του τεχνίτη υδραυλικού και βοηθού υδραυλικού περιλαμβάνει την συντήρηση, και τον έλεγχο των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουनों, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιράλ συνδέσεως, κλπ. με τα απαραίτητα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουनों, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. με τα απαραίτητα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.).
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.
- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.

- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχο, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής του Τ. Π. & Δανείων σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων. Τα υλικά θα χορηγούνται και θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο - Συντηρητή σύμφωνα με το κεφάλαιο 5. «Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα – Μικροϋλικά» της παρούσας έκθεσης.

### 2.3 Αντικείμενο Ηλεκτρολόγου

Γενικά το αντικείμενο του ηλεκτρολόγου είναι η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες και περιλαμβάνει **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων των υποσταθμών των κτιρίων Ακαδημίας 40 και Πατησίων 34.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του κτιρίου Ακαδημίας 40 καθώς και έλεγχο καλής κατάστασης, λειτουργίας και συντήρηση των εγκαταστάσεων του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του Καταστήματος Θεσσαλονίκης.
- Έλεγχο καλής κατάστασης των γειώσεων (καλώδια, αγωγοί, συνδέσεις, ηλεκτρόδια κλπ), μέτρηση της αντίστασής τους και εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για την επισκευή τυχόν βλαβών-φθορών και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας τους.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων, των δικτύων διανομής χαμηλής τάσης και όλων των λοιπών τμημάτων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, ισοκατανομή ηλεκτρικών φορτίων, έλεγχος μονώσεων, έλεγχος συνέχειας γειώσεων, έλεγχος για τυχόν φθορές και υπερθερμάνσεις, αποκατάσταση ή αντικατάσταση πινάκων και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών (ασφαλειών, μικροαυτόματων, ραγοδιακοπών, χρονοδιακοπών, ηλεκτρονόμων, ενδεικτικών λυχνιών, διακοπών φωτισμού, ρευματοδοτών κλπ), καθαρισμός και γενικά άμεση εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για επισκευή τυχόν βλαβών και αποκατάσταση καλής λειτουργίας.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση μη επισκευάσιμων φωτιστικών σωμάτων, καμένων-κατεστραμμένων λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (συμβατικά και ηλεκτρονικά στραγγαλιστικά πηνία, εκκινητές και βάσεις αυτών, πυκνωτές, λυχνιολαβές, συσσωρευτές φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας κλπ), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων και γενικά άμεση εκτέλεση όλων των



αναγκαίων εργασιών για επισκευή τυχόν βλαβών και αποκατάσταση καλής λειτουργίας.

- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, τακτοποίηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση των τοπικών καλωδιώσεων (φίς, καλωδίων, πολύπριζων κλπ) τροφοδότησης των διαφόρων συσκευών (Η/Υ, εκτυπωτών, σαρωτών, τηλεμοιοτυπίας, αριθμομηχανών, καταστροφέων εγγράφων κλπ).
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση-προγραμματισμός, αντικατάσταση ή αποκατάσταση χρονοδιακοπών για τη λειτουργία φωτιστικών σωμάτων ή άλλων συσκευών-μηχανημάτων.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση ηλεκτρολογικών-ηλεκτρονικών στοιχείων ρολών, γκαραζοπορτών, θυροτηλεφώνων, θυροτηλεόρασης, ηλεκτρικών κλειδαριών, ηλεκτρικών ρολογιών.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, τακτοποίηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση κατανεμητών, καλωδιώσεων, λήψεων (πριζών) και λοιπών εξαρτημάτων των δικτύων τηλεφώνων και δομημένης καλωδίωσης (παθητικός εξοπλισμός) καθώς και συσκευών τηλεφώνων, τηλεμοιοτυπίας, καταστροφέων εγγράφων κλπ.
- Έλεγχο κρουστών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιδάλ συνδέσεως, κλπ..
- Έλεγχο κρουστών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ..
- Μεταφορά τηλεφωνικών συνδέσεων (εσωτερικών τηλεφωνικού κέντρου και κέντρου πόλης) και γενικά επεκτάσεις-τροποποιήσεις-τακτοποιήσεις καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και λοιπών στοιχείων των εγκαταστάσεων λόγω αναδιάταξης υπηρεσιών και θέσεων εργασίας, μετακίνησης υπαλλήλων κλπ.
- Εγγραφή και τροποποίηση φωνητικών μηνυμάτων στο σύστημα αυτόματης υποδοχής και δρομολόγησης εισερχόμενων κλήσεων (auto attendant) του τηλεφωνικού κέντρου της Κεντρικής Υπηρεσίας.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, αποκατάσταση ή αντικατάσταση συσκευών και εξαρτημάτων της ηχητικής εγκατάστασης στην αίθουσα συναλλαγών του κτιρίου Ακαδημίας 40 και του μικροφωνικού συστήματος.
- Τεχνική υποστήριξη εκδηλώσεων – συναντήσεων – συνελεύσεων κυρίως στο κτίριο Ακαδημίας 40 (ηλεκτροδότηση, φωτισμός, σύνδεση και χειρισμός μικροφωνικού συστήματος κλπ).
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση, αντικατάσταση συσσωρευτών ηλεκτρικών ρολογιών και τηλεχειριστηρίων κλιματιστικών συσκευών, τηλεοράσεων κλπ.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ασφαλείας, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (cctv), καθορισμού σειράς προτεραιότητας, αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS), ελέγχου πρόσβασης (access control), τηλεφωνικών κέντρων κλπ.
- Εργασίες γενικών καθηκόντων, όπως μικροεπισκευές πάσης φύσεως, αλλαγές σπασμένων τζαμιών, αλλαγές χαλασμένων κλειδαριών/πόμολων, θυρών, παραθύρων κλπ..
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωματίων, καναλιών ομβρίων, περιβάλλοντα χώρου από φύλλα, ξύλα, οικοδομικά υλικά κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού.
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).

- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου. Περιοδικοί έλεγχοι και εργασίες συντήρησης-μετατροπών-βελτιώσεων των εγκαταστάσεων θα γίνονται βάσει εντολών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων αναλόγως και των εκάστοτε αναγκών.
- Τα απαιτούμενα υλικά θα χορηγούνται και θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο - Συντηρητή σύμφωνα με το κεφάλαιο 5. «Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα – Μικροϋλικά» της παρούσας έκθεσης.

## 2.4 Βοηθητικό Προσωπικό

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, η οποία αφορά στο αντικείμενο των δύο ειδικοτήτων ηλεκτρολόγου και τεχνίτη υδραυλικού, απαιτηθεί επιπλέον τεχνίτης ή/και βοηθός κατά τις εργασίες αλλά και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, τότε αυτός ζητείται και προεγκρίνεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15).

## **3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής της εν λόγω υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το ανωτέρω περιγραφόμενο αντικείμενο για την τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων του Τ. Π. & Δανείων καθώς και για τις έκτακτες βλάβες και τη λειτουργία τους, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση, εκτός από τυχόν περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.

2) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας προσωπικό, που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 4.

3) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την διάθεση του συνόλου των απαιτούμενων μέσων και εγκαταστάσεων για την υλοποίηση της υπηρεσίας. Επίσης, ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και θα μεριμνά για την εφαρμογή όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας και υγιεινής καθ' όλη τη διάρκεια των δραστηριοτήτων που θα εκτελεί.

4) Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου-Συντηρητή περιλαμβάνεται η προμήθεια, μίσθωση, λειτουργία και συντήρηση με δικό του προσωπικό, αναλωσίμων, υλικών συντήρησης, κάθε είδους εργαλείων, οργάνων, εφοδίων, μηχανημάτων, οχημάτων, κλπ. μη ρητά κατονομαζόμενων που ενδεχομένως απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας.

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να προμηθευτεί, εγκαταστήσει, διαθέτει, λειτουργεί και συντηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης:

- Όλα τα απαραίτητα μέσα και πάσης φύσεως μηχανήματα και εξοπλισμό για την συνεχή και άρτια υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας.
- Επιπλέον, ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και όλο τον εξοπλισμό ο οποίος δεν αναφέρεται ανωτέρω, αλλά απαιτείται για την ασφαλή εργασία καθ' όλα τα στάδια, σύμφωνα με τον Νόμο και τη φύση της εν λόγω υπηρεσίας.
- Τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) και ομαδικής προστασίας των εργαζομένων, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να προμηθεύει στο προσωπικό του τα ανωτέρω εφόδια, κατά τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να βρίσκονται πάντοτε σε πληρότητα και σε καλή κατάσταση. Επιπρόσθετα οφείλει να ενημερώνει το προσωπικό του για τους κινδύνους που συνδέονται με τις υπόλοιπες εργασίες που

πραγματοποιούνται στα πλαίσια της γενικότερης λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και να λάβει μέτρα αποφυγής οποιασδήποτε εμπλοκής του προσωπικού του στις εργασίες αυτές, έχοντας και την ευθύνη για ενδεχόμενο περιστατικό.

5) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας τα οποία απαιτούνται κατά την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων προς αποφυγή τυχόν περιβαλλοντικών οχλήσεων. Οποιαδήποτε σχετική ευθύνη και πρόστιμο βαρύνει τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

6) Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Ανάδοχου-Συντηρητή κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση του Τ. Π. & Δανείων, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

7) Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου-Συντηρητή για την άμεση αποκατάσταση της λειτουργίας των μονάδων σε περίπτωση βλάβης, θα ισχύουν τα εξής:

- Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να δηλώσει βλαβοληπτικό τηλεφωνικό κέντρο και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας στο οποίο θα γίνεται η αναγγελία της βλάβης κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Η αναγγελία των βλαβών εντός και εκτός του ωραρίου εργασίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) θα γίνεται από τον αρμόδιο μηχανικό της εν λόγω Δ/νσης με προφορική ή τηλεφωνική εντολή καθώς και με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο ειδοποίησης (fax, e-mail, κλπ.).
- Η έναρξη της απομόνωσης και αποκατάστασης της βλάβης για την αντιμετώπιση τυχόν εκτάκτων αλλά και μη προβλημάτων και αναγκών που παρουσιάζονται στα κτίρια του Τ. Π. & Δανείων σε όλες τις μέρες της βδομάδας και για οποιαδήποτε στιγμή του εικοσιτετράωρου, θα γίνεται **εντός τριών (3) ωρών** από της σχετικής ειδοποίησης και θα ολοκληρώνεται: i) για τις εργάσιμες μέρες εντός οκτώ (8) ωρών από την αναγγελία της βλάβης, εκτός και αν απαιτείται ανταλλακτικό, που σε αυτή την περίπτωση η βλάβη θα ολοκληρώνεται **εντός δώδεκα (12) ωρών** από την αναγγελία της βλάβης, και ii) για τις μη εργάσιμες μέρες εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την αναγγελία της βλάβης, εκτός και αν απαιτείται ανταλλακτικό, που σε αυτή την περίπτωση η βλάβη θα ολοκληρώνεται **εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών** από την αναγγελία της βλάβης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ανταπόκρισης σε άμεση αποκατάσταση της βλάβης που κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο – Συντηρητή, επιβάλλεται σε αυτόν ποινική ρήτρα ίση με € 10,00 ανά επιπλέον ώρα πέραν των τριών (3) ωρών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποκατάστασης της βλάβης από την άφιξη του συνεργείου στον εκάστοτε χώρο της βλάβης, επιβάλλεται στον Ανάδοχο – Συντηρητή ποινική ρήτρα ίση με € 15,00 ανά επιπλέον ημέρα για τις επόμενες δέκα (10) ημέρες στις οποίες η σχετική βλάβη δεν έχει αποκατασταθεί. Μετά την παρέλευση των δέκα (10) ημερών και μέχρι τριάντα (30) μέρες από την αναγγελία της βλάβης, επιβάλλεται στον Ανάδοχο – Συντηρητή ποινική ρήτρα ίση με € 20,00 ανά επιπλέον ημέρα, ενώ μετά το πέρας των τριάντα (30) ημερών η ποινική ρήτρα θα διπλασιάζεται και θα ανέρχεται σε € 40,00 ανά επιπλέον ημέρα.

8) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα – μήνα, ημέρα – με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός δεκαπενθημέρου (15) από την υπογραφή της Σύμβασης.

9) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει επί των μηχανημάτων ή πλησίον αυτών πίνακα με τις οδηγίες χρήσεως και τους κανόνες ασφαλούς χρήσεως των και θα έχει την ευθύνη της διατήρησης τους στο μηχάνημα, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

#### **4. ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Το παρεχόμενο από το Ανάδοχο-Συντηρητή προσωπικό απαιτείται να διαθέτει τα κάτωθι:

α) ο ηλεκτρολόγος θα είναι κάτοχος άδειας εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1ης Ομάδας της Α' Ειδικότητας (3η Βαθμίδα), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 108/2013, όπως ισχύει, και θα έχει πενταετή τουλάχιστον βεβαιωμένη εμπειρία σε έργα συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας κτιριακών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβανομένου των δικτύων δομημένης καλωδίωσης (παθητικός εξοπλισμός).

Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στα κτίρια Ηλεκτρονικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από το Τ. Π. & Δανείων.

Ειδικά για εργασίες στον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης και στο Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος του Καταστήματος Θεσσαλονίκης το συνεργείο πρέπει να διαθέτει τις προβλεπόμενες άδειες.

β) ο τεχνίτης υδραυλικός θα έχει πενταετή τουλάχιστον βεβαιωμένη εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1ης Ειδικότητας (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2η βαθμίδα) 1ης ειδικότητας (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

#### **5. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ**

##### **5.1 Προμήθεια Ανταλλακτικών – Αναλώσιμων - Μικροϋλικών**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής εντός του πρώτου μηνός από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να παραδώσει κατάλογο των υλικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης του.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει επί τόπου του έργου στο Τ. Π. & Δανείων, διατηρώντας αποθεματικό σε δικό του χώρο (εάν αυτό κρίνεται σκόπιμο), ποσότητες που απαιτούνται από τα παρακάτω, κατ' ελάχιστον, ανταλλακτικά, αναλώσιμα υλικά και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης (σύμφωνα με την παρ. 7 του Κεφ. 3 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης) και μπορούν να φυλάσσονται προσωρινώς σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων προκειμένου να τοποθετηθούν άμεσα, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων:

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στα κτίρια, συμβατικά και ηλεκτρονικά στραγγαλιστικά πηνία, εκκινητές και βάσεις αυτών, πυκνωτές, λυχνιολαβές κλπ.
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού, ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και δεδομένων (Data) που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπιράλ συνδέσεως κλπ των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.

- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η κάθε προμήθεια υλικού – ανταλλακτικού θα αποτιμάται, κατόπιν εγκρίσεως αυτού, από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων με προσκόμιση από τον Ανάδοχο-Συντηρητή σχετικής λίστας υλικών για τις εργασίες που θα απαιτηθούν.

Όλα τα υλικά – ανταλλακτικά που θα προμηθεύσει ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα πρέπει να είναι καινούργια, σύγχρονα, χωρίς βλάβες και ελαττώματα θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία και στις τεχνικές οδηγίες του Ελληνικού Κράτους, στις ισχύουσες ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές, θα διαθέτουν πιστοποιήσεις-σήμανση CE, ΕΛΟΤ, ENEC (για φωτιστικά σώματα και ηλεκτρονικά τους εξαρτήματα), θα είναι πλήρως συμβατά με την εγκατάσταση και τη χρήση που προορίζονται και με τα ίδια τουλάχιστον τεχνικά-ποιοτικά χαρακτηριστικά (απόδοση-εξοικονόμηση ενέργειας, ασφάλεια, αντοχή-χρόνος ζωής κλπ), θα πρέπει να διατίθενται ελεύθερα στο εμπόριο και θα γίνονται αποδεκτά προς εγκατάσταση κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου μηχανικού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων.

Στα υλικά θα εφαρμόζονται Τιμές Εμπορίου από επίσημους Τιμοκαταλόγους Προμηθευτών.

#### **6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

#### **7. ΕΝΤΥΠΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΛΑΒΩΝ**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής και το προσωπικό του υποχρεούται στην τήρηση εντύπου (βιβλίο) περιγραφής εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται στον χώρο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, για τα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και στα γραφεία αρμόδιων διοικητικών υπαλλήλων του Καταστήματος Πειραιά επί της οδού Ιακώβου Δραγάση 12 στον Πειραιά, καθώς επίσης και των Καταστημάτων Πάτρας και Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα και επί των οδών Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη, αντίστοιχα, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο.

Το έντυπο (βιβλίο) αυτό θα αποτελείται από φύλλα στα οποία καθημερινά ο κάθε ένας από το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή, εκτός από το ονοματεπώνυμο και την ειδικότητα του, θα αναγράφει:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του για την εκτέλεση των εργασιών,
- την αιτία της βλάβης, τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ., το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιηθέντων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

Σε καθημερινή βάση, ο κάθε ένας από το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή που βρίσκεται στον τόπο εκτέλεσης των εργασιών (είτε από το μόνιμως απασχολούμενο προσωπικό είτε από το εκτάκτως καλούμενο), θα λαμβάνει υποχρεωτικώς από ένα φύλλο όπως τα ανωτέρω, το οποίο και θα το παραδίδει στον αρμόδιο μηχανικό της

Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ. Π. & Δανείων στο τέλος της εργασίας του, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο. Στη συνέχεια το εν λόγω φύλλο θα συνυπογράφεται και από τον αρμόδιο μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, ο οποίος θα βεβαιώνει-πιστοποιεί ότι η ανωτέρω εργασία (ή εργασίες) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι, είναι υποχρεωτική για την πληρωμή του Ανάδοχου-Συντηρητή η μηνιαία υποβολή στην Τεχνική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων, αντιγράφων των φύλλων αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και υπογεγραμμένων από τον Ανάδοχο-Συντηρητή και τον αρμόδιο μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων και για κάθε ημέρα μη ή ελλιπούς συμπλήρωσης των φύλλων αυτών, θα απομειώνεται αναλόγως το καταβληθέν τίμημα για την αντίστοιχη ειδικότητα.

#### **8. ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΛΑΒΩΝ**

Η υπηρεσία γενικώς αναφέρεται στα κτίρια του Τ. Π. & Δανείων, τα οποία βρίσκονται επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ιακώβου Δραγάτη 12 στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), καθώς και στα κάτωθι έντεκα μικρότερα ακίνητα επί των οδών:

- Κρασσά 17 στην Αθήνα, στα άνω Πατήσια (διαμέρισμα)
- Κω 3-5-7 στην Αθήνα, στην Κυψέλη (διαμέρισμα)
- Ταντάλου 6 στην Αθήνα, στα Πετράλωνα (διαμέρισμα)
- Κατράκη Μάνου 98 στο Αιγάλεω (διαμέρισμα)
- Παπαφλέσσα 22 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
- Πουσουλίδου Ι. 7 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
- Διός & Πρεβέζης 38 στη Μεταμόρφωση (διαμέρισμα)
- Πλάτωνος 42 στο Κερατσίνι (κατάστημα)
- Βλαχάβα 5 στον Κορυδαλλό (διαμέρισμα)
- Αχιλλέως 7 στον Πειραιά (διαμέρισμα)
- Θεοχάρη Αντ. 42 & Μαυρομιχάλη στον Πειραιά (υπόγεια αποθήκη)

Σε κάθε κτίριο από τα πιο πάνω καθώς και σε κάθε σημείο του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ρητώς δηλώνεται πως το Τ. Π. & Δανείων έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το ανωτέρω σχετικό προσωπικό και για την αντιμετώπιση αναγκών ή έκτακτων προβλημάτων, το οποίο θα είναι εγκατεστημένο σε χώρο του κτιρίου επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα που θα του υποδειχθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων.

Επιπρόσθετα, ρητώς δηλώνεται πως το Τ. Π. & Δανείων έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το ανωτέρω σχετικό προσωπικό για την αντιμετώπιση **αποκλειστικά και μόνο έκτακτων αναγκών ή έκτακτων προβλημάτων (έκτακτη υπηρεσία τεχνικής υποστήριξης και αποκατάστασης βλαβών)** στα κτίρια επί των οδών Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα (Κατάστημα Πάτρας), Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη (Κατάστημα Θεσσαλονίκης) και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο-Συντηρητή τακτικές εργασίες λειτουργίας και συντήρησης για τα ανωτέρω Καταστήματα Πάτρας και Θεσσαλονίκης.

#### **9. ΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

- 1) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής πρέπει να απασχολεί όλο το απαραίτητο για την εκτέλεση των εργασιών προσωπικό, αναλόγως των αναγκών.
- 2) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να μεριμνήσει για όλα τα κατά τον Νόμο απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων του εντός των εγκαταστάσεων και υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα




απαραίτητα ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή παρεχόμενη υπηρεσία.

3) Το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή είναι υποχρεωμένο να τηρεί τις διαδικασίες εισόδου στο Τ. Π. & Δανείων. Απαγορεύεται η εκ μέρους του Ανάδοχου-Συντηρητή μεταφορά στα κτίρια του Τ. Π. & Δανείων οποιουδήποτε ατόμου το οποίο δεν σχετίζεται με την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων.

#### **10. ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Στην τεχνική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Οι οίκοι κατασκευής, οι τύποι και οι Τιμοκατάλογοι Προμηθευτών των προσφερόμενων υλικών, εμπορικά και τεχνικά φυλλάδια, εγχειρίδια ή προσπέκτους με λεπτομέρειες των τεχνικών χαρακτηριστικών και προδιαγραφών των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 19/2021 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, φωτογραφίες, τα σχετικά πιστοποιητικά CE και EN, ENEC, ISO του εργοστασίου κατασκευής των υλικών, τήρησης ευρωπαϊκών ή διεθνών προτύπων ποιότητας, ασφάλειας, περιβαλλοντικής διαχείρισης κ.λ.π. καθώς και αντίγραφα πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό Συντηρητή. **Ειδικότερα**, ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται να είναι πιστοποιημένος από αναγνωρισμένο φορέα κατά το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008 για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει στο Τ. Π. & Δανείων. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος - Συντηρητής βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού, τότε απαιτείται ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων Ανάδοχος - Συντηρητής στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού όταν αυτό εκδοθεί, ενώ η μη προσκόμιση του πιστοποιητικού αυτού επιφέρει τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα Ανάδοχου - Συντηρητή ακόμη και αν αυτός είναι μειοδότης. Στην περίπτωση της κοινοπραξίας εταιριών, επισημαίνεται ότι όλα τα μέλη της κοινοπραξίας θα πρέπει να διαθέτουν και να καταθέσουν το ανωτέρω πιστοποιητικό.
- Έντυπα στα οποία θα περιγράφονται η οργανωτική δομή και η στελέχωση προσωπικού των τεχνικών συνεργείων της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων και το συντονιστή τους, όπου θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η κατανομή ευθυνών και εργασιών μεταξύ των μελών του συνεργείου, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων καθώς και η συνεργασία μεταξύ των διάφορων ειδικοτήτων. Επίσης θα περιγράφονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, αναλυτικά η στελέχωση των συνεργείων (αναλυτική αναφορά των ονοματεπώνυμων του τεχνικού προσωπικού που θα παράσχει την σχετική υπηρεσία) και η απόδειξη τεχνικής επάρκειας αυτών, ο Πίνακας Τεχνολογικού εξοπλισμού και μέσων συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων, η δυνατότητα προμήθειας των αναγκαίων υλικών - ανταλλακτικών καθώς και η διατήρηση τυχόν αποθέματος ασφαλείας αυτών.

- Ευκρινή αντίγραφα των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών ασκήσεως επαγγέλματος και βεβαιώσεων αναγγελίας του υπεύθυνου συντηρητή συνεργείου και όλων των τεχνικών/υπαλλήλων που πρόκειται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να αναλάβουν ή να συνδράμουν στις εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων της παρούσας Τεχνικής έκθεσης σε περίπτωση υπογραφής Σύμβασης.
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να διαθέτουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, τουλάχιστον τριετή (3) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) και θα υποβάλλουν κατάλογο εργασιών. Η εμπειρία θα πρέπει να έχει αποκτηθεί από έργα που έχουν εκτελεσθεί κατά την τελευταία πενταετία, το δε ύψος των συμβάσεων αυτών θα πρέπει αθροιστικά να υπερβαίνει το ύψος του προϋπολογισμού της παρούσας Τεχνικής έκθεσης και θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.
- Οι ανωτέρω Βεβαιώσεις θα αναφέρουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, το ποσό, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των περιγραφόμενων εργασιών (αντικείμενο εργασιών λειτουργίας και συντήρησης καθώς και περιλαμβανόμενες εγκαταστάσεις) και θα προσδιορίζουν αν εκτελέστηκαν κατά τους κανόνες της τέχνης, αν περατώθηκαν κανονικά (χωρίς παρατηρήσεις) καθώς και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιωτικός φορέας). Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε Δημόσιους φορείς, αυτές θα αποδεικνύονται με βεβαιώσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών. Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν στον Ιδιωτικού Τομέα, αυτές θα αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα (ιδιωτικά συμφωνητικά εφορίας ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών).
- Πίνακα όπου θα αναφέρονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, τα ανωτέρω σχετικά αναφερόμενα έργα της τελευταίας πενταετίας, και για κάθε ένα απ' αυτά θα είναι συμπληρωμένα σε αυτόν τα ακόλουθα πεδία:

α/α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ & ΛΗΞΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Ειδικά η στήλη «ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ» συμπληρώνεται με μία εκ των επιλογών : πιστοποιητικό Δημόσιας Αρχής / πρωτόκολλο παραλαβής Δημόσιας Αρχής / υπεύθυνη δήλωση- βεβαίωση πελάτη-ιδιώτη.

- Βεβαιώσεις εμπειρίας τεχνίτη υδραυλικού και ηλεκτρολόγου, που πρέπει να διαθέτει το προσωπικό, **επί ποινή αποκλεισμού**, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο 4.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, υπεύθυνη δήλωση όπου υποχρεούνται να δηλώσουν «ότι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει μετά προσοχής τις εγκαταστάσεις και την κατάσταση που βρίσκονται, μετά από επίσκεψη που πραγματοποίησαν επί τόπου στα κτίρια και ότι αποδέχονται να αναλάβουν την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, **ως έχουν**, των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ιακώβου Δραγάτη 12 στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα (Κατάστημα Πάτρας),



Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη (Κατάστημα Θεσσαλονίκης) με τα απαραίτητα ανταλλακτικά»,

Επίσης οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση όπου υποχρεούνται να δηλώσουν:

α.) ότι αποδέχονται πλήρως τους όρους που έχουν τεθεί στην υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνική έκθεση, έχουν λάβει υπόψη τους τις συνθήκες στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει είναι αληθή,

β.) ότι διαθέτουν εγκαταστημένο άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών της υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνικής έκθεσης,

γ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ατέλεια ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας των υλικών που θα τοποθετήσουν και τα οποία έχουν επιλέξει και προσφέρει για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών της υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνική έκθεσης, και

δ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ζημία που θα προκύψει λόγω μη συμμόρφωσής τους με τους όρους, τις παραδοχές και τις επισημάνσεις της υπ' αριθ. 19/2021 Τεχνική έκθεσης,

Όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα υποβληθούν προς την υπηρεσία σε πρωτότυπο έντυπο και θα αναφέρουν το Άρθρο 8 του Ν.1599/1986.

### **11. ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ**

1.) Η αξία όλων των επί του τόπου της προμήθειας και αντίστοιχης εγκατάστασης καθώς και ετοιμών προς χρήση υλικών ενσωματωμένων ή μη στα υπό προμήθεια τεμάχια, κύριων και βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης αλλά και τους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης. Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά, η μεταφορά αυτών και οι σχετικές εργασίες. Επίσης η αξία των υλικών που δεν καθορίζονται ρητά στην Τεχνική Έκθεση αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση των εργασιών συντήρησης.

2.) Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως αξίας των υλικών και των χρησιμοποιούμενων στις εργασίες μέσων γενικά καθώς και η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τα σημεία, όπου θα χρησιμοποιηθούν.

3.) Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του Αναδόχου - Συντηρητή.

4.) Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του Αναδόχου - Συντηρητή ή σε πράγματα αυτού, όπως επίσης και λόγω ζημιών στο Τ. Π. & Δανείων, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του Αναδόχου - Συντηρητή ή του προσωπικού του.

5.) Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και συναφών εισφορών και επιβαρύνσεων, (Ι.Κ.Α, Ταμ. Ξυλουργ. Οικοδομών κλπ.), που αφορούν την εκτέλεση των κύριων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

6.) Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων του Αναδόχου - Συντηρητή.

7.) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν περιέχεται ή κατονομάζεται στις τιμές εργασιών των απαιτούμενων από την παρούσα Τεχνική Έκθεση, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση αυτών.

8.) Κάθε σχετική δαπάνη αποκαταστάσεως ζημιών (μερεμετιών).

9.) Τα έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις, εισφορές και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων πλην του Φ.Π.Α..

10.) Τυχόν έξοδα για εγγυήσεις, τόκους και κινήσεις κεφαλαίων.

11.) Τα έξοδα για το κάθε είδους προσωπικό του Συντηρητή, δηλαδή, μισθοί, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα και έξοδα κίνησης, ενοικίων, φωτισμού, ύδρευσης θέρμανσης κ.λ.π..

12.) Τυχόν έξοδα αποθήκευσης, φύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών.

13.) Τα έξοδα για τις κάθε είδους δοκιμασίες, δειγματοληψίες και ελέγχους και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων αυτών.

14.) Τα έξοδα για την λήψη μέτρων προστασίας (ασφάλειας, υγιεινής κ.λ.π.) των εργαζομένων στις εργασίες της σχετικής προμήθειας, του κοινού και γενικά κάθε τρίτου κατά τις σχετικές διατάξεις, καθώς και έξοδα για την απομάκρυνση των βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών που έγιναν για τον σκοπό αυτό.

15.) Τα έξοδα ασφάλισης η αποζημίωσης για ατυχήματα η ζημιές του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων. Ειδικότερα στο τίμημα περιλαμβάνονται η ασφάλεια ατυχημάτων αστικής ευθύνης ως εξής:

- Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων 300.000,00 Ευρώ.
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατά άτομο και ατύχημα 300.000,00 Ευρώ.
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 900.000,00 Ευρώ
- Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης 1.500.000,00 Ευρώ.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης και την ανάληψη από τον Ανάδοχο – Συντηρητή και μετά την κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, είναι απαραίτητο, να υποβληθεί το ανωτέρω ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15), το οποίο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης έως και την παραλαβή αυτής.

16.) Κάθε άλλη δαπάνη του Αναδόχου - Συντηρητή καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις και ειδικές δαπάνες που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

Γενικά η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που χρειάζονται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση και η οποία καλύπτει όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου – Συντηρητή και αποτελεί πλήρη αποζημίωση αυτού. Επίσης στον προϋπολογισμό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται ιδιαίτερα στον Ανάδοχο – Συντηρητή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον αποδώσει στο Δημόσιο σύμφωνα με τον νόμο.

## **12. ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η επίδοση της προσφοράς του συμμετέχοντος Συντηρητή αποτελεί αμάχητο τεκμήριο:

1.) Ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει μετά προσοχής, τις προς συντήρηση εγκαταστάσεις και την κατάσταση που βρίσκονται.

2.) Ότι έχει εξετάσει πλήρως τη φύση και τη τοποθεσία των εργασιών.

3.) Ότι έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών συντήρησής τους, από κάθε άποψη (π.χ. προσκόμιση υλικών, την δυνατότητα εξασφάλισης ηλεκτρικού ρεύματος κλπ.).

4.) Ότι τα κτίρια στα οποία αναφέρεται η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ιακώβου Δραγάση 12 στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), Αγίου Ανδρέα 6 στην Πάτρα (Κατάστημα Πάτρας), Ερμού και Καρόλου Ντηλ 35 στη Θεσσαλονίκη (Κατάστημα Θεσσαλονίκης) λειτουργούν καθημερινά και η λειτουργία τους δεν πρέπει να παρακωλυθεί ή να διακοπεί, έχει λάβει υπόψη κάθε τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και

5.) Ότι οι εργασίες συντήρησης με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και πάσης φύσεως εγκατάστασης θα εκτελεσθούν κατά την παρούσα Τεχνική Έκθεση και τις εντολές του Τ. Π. & Δανείων προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί.

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους. Παράλειψη του Συντηρητή να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη να συμμορφωθεί πλήρως με τις συμβατικές υποχρεώσεις.

### **13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

**1.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Τεχνική έκθεση, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης. Το ανωτέρω προσωπικό δύναται να αναπληρωθεί με άλλο σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης συντήρησης – τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ.Π. & Δανείων, το οποίο θα διαθέτει τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με το κεφάλαιο 4 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης και κατόπιν εγκρίσεως αυτού από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις για λόγους ανωτέρας βίας (π.χ. παραιτήσης), αδείας και ασθένειας του προσωπικού του Αναδόχου-Συντηρητή.

**2.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεώνεται να μην παρακωλύει την εκτέλεση από άλλους Αναδόχους-Συντηρητές του αντικειμένου της παρούσας παροχής υπηρεσιών που τους έχει ανατεθεί, καθώς και να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών ή προμηθειών από άλλους Αναδόχους, ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των δραστηριοτήτων του, εντός του ωραρίου του, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται από αυτόν.

**3.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης να υποβάλλει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ. Π. & Δανείων, έκθεση με τις τυχόν απαραίτητες συμπληρωματικές εργασίες τακτικής συντήρησης, περιοδικών ελέγχων, δοκιμών και ρυθμίσεων, οι οποίες θα περιλαμβάνονται στην κατατεθείσα προσφορά του και δεν θα είναι δεσμευτικές για την Υπηρεσία.

**4.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών λειτουργίας και συντήρησης και βλαβών θα ευθύνεται για κάθε τυχόν προκαλούμενη θετική ζημία σε βάρος του Τ. Π. & Δανείων ή τρίτων από αμέλεια ή άγνοια αυτού και των

συνεργείων του, ή από υπαίτια άλλη αντισυμβατική συμπεριφορά. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να επανορθώσει τη ζημιά χωρίς κάποια αποζημίωση.

**5.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό αποδέχεται ότι, για τη σύνταξη της οικονομικής του προσφοράς, επισκέφθηκε τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, όπως είχε υποχρέωση και διαπίστωσε επί τόπου τους όρους και τις συνθήκες εκτέλεσης των υπηρεσιών, ενώ ζήτησε και έλαβε κάθε απαραίτητη πληροφορία για την έντεχνη εκτέλεση της σύμβασης. Ως εκ τούτου αποδέχεται πλήρως ότι δεν έχει καμιά αξίωση και δεν πρόκειται να προβάλει απαιτήσεις για αποζημίωση ή προσαύξηση της αμοιβής του, λόγω συνθηκών ή καταστάσεων που δεν του τέθηκαν υπόψη προκειμένου να διαμορφώσει την οικονομική του προσφορά.

**6.** Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ του Τ. Π. & Δανείων και του Ανάδοχου-Συντηρητή θα πραγματοποιούνται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με το Τ. Π. & Δανείων, μέσω ορισμού και παρουσίας διερμηνέων.

**7.** Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων έχει τη δυνατότητα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να τροποποιεί το Πρόγραμμα Συντηρήσεως αν κρίνει ότι μ' αυτή την τροποποίηση βελτιώνει το τελικό αποτέλεσμα, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση στον Ανάδοχο-Συντηρητή.

**8.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να προμηθευθεί, να τηρεί, να ενημερώνει καθημερινά και να υπογράφει τα βιβλία συντηρήσεως, επισκευών και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Τ. Π. & Δανείων, χρησιμοποιημένων υλικών και ανταλλακτικών.

**9.** Διευκρινίζεται ότι όπου κάτι είτε δεν καθορίζεται είτε παραλείπεται εκ παραδρομής στην παρούσα Τεχνική έκθεση ισχύουν τα οριζόμενα από τα πρότυπα ΕΛΟΤ ή από τα Διεθνή Πρότυπα, του Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς σχετικά τόσο με την ποιότητα υλικών όσο και με την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

#### **14. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

##### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της προς υπογραφή Σύμβασης για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος – Συντηρητής είναι υποχρεωμένος μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, να καταθέσει εγγύηση ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη, που να καλύπτει το 4% της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς τον Φ.Π.Α..

##### Εγγύηση καλής και ομαλής λειτουργίας

Για την καλή και ομαλή λειτουργία της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την δωρεάν συντήρηση και αποκατάσταση των εργασιών που θα εκτελεστούν για κάθε κατασκευαστική ατέλεια ή αστοχία υλικού που θα εκδηλωθεί **για ένα (1) έτος** από την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, ο Ανάδοχος – Συντηρητής είναι υποχρεωμένος, να καταθέσει εγγύηση ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη μέχρι την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, που να καλύπτει το 4% της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς τον Φ.Π.Α..

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

**15. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Ο χρόνος παράδοσης όλων των σχετικών Τεχνικών Εκθέσεων και εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία θα γίνεται τμηματικά ανά μήνα και η συνολική διάρκεια παράδοσης για αυτά ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης μεταξύ του Τ. Π. & Δανείων και του Ανάδοχου-Συντηρητή.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων για την σύνθεση των συνεργείων του (ονοματεπώνυμα και αριθμοί δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλου κατάλληλου εγγράφου δημόσιας αρχής), ώστε να εκδίδονται οι απαιτούμενες άδειες για την είσοδο αυτών στο κτίριο.

**16. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία θα γίνεται τμηματικά, ανά δίμηνο, για ένα (1) έτος, από την αρμόδια ορισθείσα επιτροπή και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος-Συντηρητής:

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών.
- Έχει ολοκληρώσει τις εργασίες που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων.
- Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

**17. ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ**

Κάθε αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη σε σχέση με την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ανάδοχου-Συντηρητή για την εν λόγω υπηρεσία βαρύνει τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

**18. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Οι Μηχανικοί, τεχνίτες, εργάτες, ως και όλο το προσωπικό που ανήκει και απασχολείται από τον Ανάδοχο-Συντηρητή, πρέπει να είναι ασφαλισμένοι με ευθύνη και δαπάνες αυτού σε ασφαλιστικό οργανισμό, του Τ. Π. & Δανείων απαλλασσομένου της ευθύνης προς αποζημίωση από τυχόν ατύχημα κατά την εκτέλεση της εργασίας ή με την ευκαιρία αυτής, ή από κάθε άλλη αιτία, όπως και κάθε ευθύνης για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία στο προσωπικό του Τ. Π. & Δανείων και γενικά σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων που τυχόν θα συμβεί κατά τις ίδιες περιπτώσεις για τα οποία ευθύνη έχει ο Ανάδοχος-Συντηρητής.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί και να εφαρμόζει τις σχετικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας καθώς και τους νόμους που αφορούν στην κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων και να χρησιμοποιεί προσωπικό νόμιμα ασφαλισμένο. Επίσης να τηρεί τους νόμους, τις Υπουργικές Αποφάσεις και τις Αστυνομικές Διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας του προσωπικού που χρησιμοποιεί. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για τυχόν ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του και φέρει την αστική και ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε

μισθωτού του καθώς και κάθε τρίτου για πράξεις ή παραλείψεις του και των οργάνων αυτού.

### **19. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο-Συντηρητή σε έξι (6) δόσεις, ανά δίμηνο, μετά από τη σύνταξη πρωτοκόλλου από την ορισθείσα Επιτροπή παραλαβής για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων το αμέσως προηγούμενο δίμηνο και μετά την προσκόμιση τιμολογίου του Αναδόχου-Συντηρητή σε πρωτότυπο.

Σημειώνεται ότι, για την τιμολόγηση των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα εφαρμόζεται η προσφερόμενη ενιαία έκπτωση από τον Ανάδοχο-Συντηρητή επί των Τιμών Υλικών (Τιμές Εμπορίου) και επί των εκτελεσθεισών εργασιών (Τακτική και έκτακτη παρουσία) του προϋπολογισμού της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης (Παράρτημα Ι).

#### ***Ο Ανάδοχος - Συντηρητής επιβαρύνεται με κρατήσεις :***

- με παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (8% για παροχή υπηρεσιών και 4% για την προμήθεια υλικών).
- 0,07% εφάπαξ κατά την πρώτη πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- 0,06% εφάπαξ κατά την πρώτη πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρος, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το ΕΦΚΑ ή άλλους ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο βαρύνουν τον προμηθευτή και σε καμία περίπτωση το Τ. Π. & Δανείων.

***Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης όπως περιγράφονται παραπάνω ανέρχεται στο ποσό των # 30.000,00 (τριάντα χιλιάδων) ΕΥΡΩ # πλέον του Φ.Π.Α. για ένα (1) έτος και παρατίθεται στον κάτωθι Πίνακα, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».***


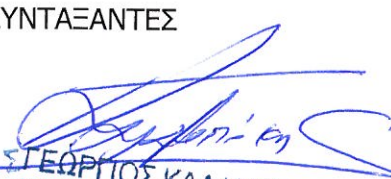
A/A	Περιγραφή	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Μερική δαπάνη	Ολική Δαπάνη
	<b>1. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>					
	<b>1.1 ΜΟΝΙΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>					
1	Μόνιμη παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού, σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	μήνας	12	1.400,00 €	16.800,00 €	
	<b>Άθροισμα</b>				16.800,00 €	16.800,00 €

<b>1.2 ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>						
<b>1</b>	Έκτακτη παρουσία Τεχνίτη Συντηρητή (Υδραυλικού ή Ηλεκτρολόγου), κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	ώρα	350	13,00 €	4.550,00 €	
<b>2</b>	Έκτακτη παρουσία Βοηθού Συντηρητή (Ηλεκτρολόγου ή Υδραυλικού), κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	ώρα	150	11,00 €	1.650,00 €	
<b>Άθροισμα</b>					6.200,00 €	6.200,00 €
<b>Σύνολο 1: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>						23.000,00 €
<b>2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΛΙΚΑ</b>						
<b>1</b>	Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων - ελαττωματικών υλικών με νέα ή νέα υλικά που θα τοποθετηθούν κατόπιν εγκρίσεως. Κόστος εκάστου βάσει Τιμών Εμπορίου άνευ εργασίας. Κόστος επί του συνόλου.	τεμ.	1	7.000,00 €	7.000,00 €	
<b>Άθροισμα</b>					7.000,00 €	7.000,00 €
<b>Σύνολο 2:</b>						7.000,00 €
<b>Σύνολο Προϋπολογισμού</b>						30.000,00 €
<b>Φ.Π.Α.</b>					24%	7.200,00 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>						37.200,00 €

**Η προσφορά από τους συμμετέχοντες για τις σχετικές εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα δοθεί ως ενιαίο ποσοστό έκπτωσης για ένα (1) έτος, σε ΕΥΡΩ και επί πλέον το ΦΠΑ, σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα, ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση (Παράρτημα Ι). Ο μειοδότης θα προκύψει από την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά για το σύνολο των κτιρίων.**

Αθήνα 7-10 - 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

  
  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΛΑΣΤΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΜΠΟΥΚΗΣ  
 ΗΛΕΚΤΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

21PROC009479445  
2021-11-04


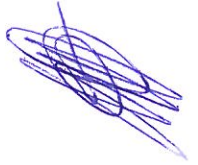


**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΕΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)
1.1 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΜΟΝΙΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	16.800,00 €	
1.2 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	6.200,00 €	
2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΛΙΚΑ	7.000,00 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	30.000,00 €	
Φ.Π.Α. 24 %	7.200,00 €	Φ.Π.Α. 24 %
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>37.200,00 €</b>	<b>Γενικό Σύνολο Προσφοράς (Ευρώ)</b>

Γενικό Σύνολο Προσφοράς ολογράφως:.....

ΑΘΗΝΑ ...../...../.....  
 Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

C

C